



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒ/ΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

## ΤΕΧΝΙΚΑ ΤΕΥΧΗ

**ΕΡΓΟ:** ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΧΩΡΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (αρ. Συστήματος ΕΣΗΔΗΣ: 215427)

**ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ:** με κριτήριο ανάθεσης την πλέον  
συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής

**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ :** 200.000,00 € (με τόν ΦΠΑ)

**CPV: 45110000-1**  
**NUTS: EL63 (ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ)**

### ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

Τακτικός προϋπολογισμός 2025 Φορέας 1.904 Ειδικός Φορέας 999-01 Λογαριασμός 3110189001  
(ΑΔΑ:Ψ873ΟΡ1Φ-ΟΘ9, ΑΔΑΜ: 25REQ016754741 2025-05-06) α/α 45986 Βιβλίου Εγκρίσεων & Εντολών  
πληρωμής, Αρ. Αναλ. 441 της υπ' αρ. πρ. 30031/5-5-2025 Απόφασης έγκρισης δέσμευσης πίστωσης

**ΠΑΤΡΑ 2025**



## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

ΕΡΓΟ: ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΧΩΡΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 200.000,00 ΕΥΡΩ (με τόν ΦΠΑ)

### **A. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ**

#### **A1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Αντικείμενο του έργου είναι:

- A) η κατεδάφιση κτισμάτων – κατασκευών εντός αστικών και περιαστικών περιοχών τα οποία έχουν κριθεί οριστικά αυθαίρετα και κατεδαφιστέα.
- B) η μεταφορά και η παραλαβή των προϊόντων κατεδαφίσεων σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και με κατάλληλα για το σκοπό αυτό μεταφορικά μέσα, καθώς και η πλήρη και κατάλληλη αποκατάσταση του περιβάλλοντος στην προτέρα θέση στην περιοχή των εργασιών κατεδάφισης.

#### **A2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ**

Τα προς κατεδάφιση κτίσματα – κατασκευές βρίσκονται σε περιοχές αστικές και περιαστικές, στις Περιφερειακές Ενότητες Αχαΐας, Αιτ/νίας & Ηλείας και αναγράφονται κατά σειρά προτεραιότητας **«...με κριτήριο τη χρονική εγγύτητα της αυθαιρεσίας σε σχέση με την 31η Δεκεμβρίου 2024»** όπως ορίζεται στην παρ. 5 του άρθρου 125ΚΑ του Ν.4495/2017.

Επισημαίνονται ιδιαίτερα τά εξής:

- 1) Η **σειρά εκτέλεσης της κατεδάφισης μπορεί να μεταβάλλεται** ανάλογα με τις **συνθήκες του έργου**, όσον αφορά τις καιρικές ή άλλες απρόβλεπτες συνθήκες που τυχόν δυσχεραίνουν τη μετάβαση συνεργείων επί τόπου στο πεδίο, τυχόν νομικά ή διοικητικά κωλύματα που μπορεί να προκύψουν κατά τη διάρκεια της εργολαβίας κλπ.
- 2) Η Υπηρεσία **διατηρεί το δικαίωμα** να αναμορφώσει τον παρακάτω Πίνακα, **ομαδοποιώντας τις αυθαίρετες προς κατεδάφιση κατασκευές ανά Περιφερειακή ενότητα** (Αχαΐα – Ηλεία – Αιτωλοακαρνανία) οποιαδήποτε χρονική στιγμή μετά την υπογραφή της Σύμβασης κατασκευής με τον ανάδοχο του έργου, προκειμένου για την ταχύτερη και ασφαλέστερη εκτέλεση των εργασιών.
- 3) Οι **ακριβείς θέσεις** των προς κατεδάφιση κτισμάτων προκύπτουν από τα **συνοδευτικά στοιχεία** των σχετικών εγγράφων, εκθέσεων αυτοψίας & αποφάσεων κατεδάφισης των Υπηρεσιών Δόμησης **καί θα επιδειχθούν επί τόπου** από αρμόδιους υπαλλήλους που θα ορίσουν οι κατά τόπους ΥΔΟΜ, μετά την υπογραφή της Σύμβασης κατασκευής του έργου.

Ο Πίνακας Αυθαίρετων κατασκευών στα διοικητικά όρια της ΑΔΠΔΕ&Ι με κριτήριο τη χρονική εγγύτητα της αυθαιρεσίας σε σχέση με την 31/12/ 2024, σύμφωνα με το άρθρο 125ΚΑ του Ν.4495/2017, στα πλαίσια της παρούσας εργολαβίας έχει ως εξής :



| <b>ΠΙΝΑΚΑΣ Αυθαίρετων κατασκευών στα διοικητικά όρια της ΑΔΠΔΕ&amp;Ι με κριτήριο τη χρονική εγγύτητα της αυθαιρεσίας σε σχέση με την 31/12/ 2024, σύμφωνα με το άρθρο 125ΚΑ του Ν.4495/2017</b> |                   |                                                                                                                                       |                                                                                             |                          |                                                                         |                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A/A                                                                                                                                                                                             | Αρ. Φακ.          | ΟΝΟΜ/ΜΟ φερόμενου ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ                                                                                                           | ΘΕΣΗ                                                                                        | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ             | ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΩΠΙΑΣ                                                         | ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ                                                                                    |
| 1                                                                                                                                                                                               | Φ212              | Λιακόπουλος Ηλίας                                                                                                                     | Άγιος Βασίλειος , θέση "Μερτούλα", ΠΕΟ Πατρων Αθηνών μεταξύ Εθν. Ανεξαρτησίας & Κολοκοτρώνη | Υδατοπυργος (καταγγελία) | 2533/23-4-2024                                                          | δεν έχει εκδοθεί αποφαση κατεδάφισης                                                                   |
| 2                                                                                                                                                                                               | Φ208              | Βέρρα Αντιγόνη                                                                                                                        | Τσουκαλείκα , θέση "Ανεμόμυλος"                                                             |                          | 989/82/22/9-1-2024                                                      | 56023/28-6-2024                                                                                        |
| 3                                                                                                                                                                                               | Φ205              | Καπερώνης Γεράσιμος                                                                                                                   | Λευκωσίας 26, Πάτρα                                                                         |                          | 91173/28-9-2023                                                         | 17094/4-3-2024                                                                                         |
| 4                                                                                                                                                                                               | Φ201              | Αντύπας Νικόλαος                                                                                                                      | Ερυθρού Σταυρού 81-Διάκου Πατρων                                                            |                          | 58170/8-6-2023                                                          | 98661/27-9-2023                                                                                        |
| 5                                                                                                                                                                                               | Φ165              | Φούντας Γεώργιος                                                                                                                      | Χαρ. Τρικούπη & Μακρή Αγρίνιο                                                               |                          | 23/2020                                                                 | 210/15-2-2023                                                                                          |
| 6                                                                                                                                                                                               | Φ163              | Τσαγρή Αθηνά & Σία ΟΕ                                                                                                                 | Ερμού 95 & Καραισκάκη , Πάτρα                                                               |                          | 55692/1933/1-12-2022                                                    | 9125/214/1-2-2023                                                                                      |
| 7                                                                                                                                                                                               | Φ134 (α+β) & Φ162 | Πάντσου Αγαθή                                                                                                                         | Αρτεμισίου& Παρ. Αρτεμιδίου Δ5, Κ. Συχαϊνά Πατρών                                           | POMA                     | 28262/1250/21-9-2021, 68544/2214/9-12-2021, 82275/1870/13-10-2022       | 77408/2422/3-12-2021, 5418/176/24-1-2022, 9050/213/1-2-2023                                            |
| 8                                                                                                                                                                                               | Φ162              | Πάντσου Αγαθή                                                                                                                         | Κάτω Συχαϊνα , Πατρών                                                                       | POMA Μαζί με Φ134 α& β   |                                                                         |                                                                                                        |
| 9                                                                                                                                                                                               | Φ210              | Ρεντζή Καλλιρόη                                                                                                                       | Τραπεζούντος 6, Πάτρα                                                                       |                          | 42128/1894/2021/6-10-2022                                               | 72369/22-8-2024                                                                                        |
| 10                                                                                                                                                                                              | Φ160              | Καββαδίας Γεώργιος                                                                                                                    | Παρ. Αώου 78, Αγυιά Πατρών                                                                  |                          | 50529/1214/1-9-2022                                                     | 7742/156/3-1-2023                                                                                      |
| 11                                                                                                                                                                                              | Φ168              | εβεντογιάννη-Άνταμς Ελένη                                                                                                             | Αγ. Σπυρίδωνος 10, Καμίνια Πατρών                                                           |                          | 58905/1440/19-7-2022                                                    | 61925/13-6-2023                                                                                        |
| 12                                                                                                                                                                                              | Φ141              | Τρωίζος Ιωάννης                                                                                                                       | Ελληνος Στρατιώτου 35, Πάτρα                                                                |                          | 36677/1534/30-9-2021                                                    | 9646/279/4-2-2022                                                                                      |
| 13                                                                                                                                                                                              | Φ164              | Δρογγίτης Διονύσιος                                                                                                                   | Οδός Λουτρών Κυλλήνης , Βαρθολομιά                                                          |                          | 14982/Δ5/1510/15-7-2021                                                 |                                                                                                        |
| 14                                                                                                                                                                                              | Φ157              | Ξηροκώστα Ευτυχία                                                                                                                     | Παλαιοκαρυά Δ. Αγρινίου                                                                     |                          | 11/22-6-2021                                                            | 2871/15-11-2022                                                                                        |
| 15                                                                                                                                                                                              | Φ158              | Κορδολαίμης Επαμεινώνδας                                                                                                              | Παλαιοκαρυά Δ. Αγρινίου                                                                     |                          | 12/22-6-2021                                                            | 2872/15-11-2022                                                                                        |
| 16                                                                                                                                                                                              | Φ117              | Σχοινά Ευφροσύνη                                                                                                                      | Κουντουριώτη 4, Ζαρουχλείκα Πάτρα                                                           | Εκρεμεί απόφαση ΣΥΠΟΘΑ   | 20711/1047/27-5-2021                                                    | 44259/1696/24-8-2021                                                                                   |
| 17                                                                                                                                                                                              | Φ142              | Μπέκος Κων/νος                                                                                                                        | Ελλησπόντου 7, Παραλία Πατρών                                                               |                          | 21354/1052/20-5-2021                                                    | 10495/292/7-2-2022                                                                                     |
| 18                                                                                                                                                                                              | Φ139              | Μασούρας Κων/νος                                                                                                                      | Διάσελο Ερυμάνθου                                                                           |                          | 48640/1887/2019/8-9-2020                                                | 2589/178/21/19-01-2022                                                                                 |
| 19                                                                                                                                                                                              | Φ97               | Κοκκώνη Κων/να, Κοκκώνης Κων/νος-Θωμάς , Τσολάκης Ιωάννης, Τσολάκη Γεωργία, Σουτας Νικόλαος & Βασίλειος, Μπίκος Γεώργιος & Μπασιλάκης | Αι Βασιλιώτικα Αγρινίου                                                                     | POMA                     | 1547/2016, 1542/2016, 1545/2016, 1546/2016, 1544/2016 1543/2016, 3/2020 | 877/9-4-2019, 355/30-1-2020, 356/30-1-2020, 357/30-1-2020, 359/30-1-2020, 360/4-2-2020, 1669/19-6-2020 |

| A/A | Αρ. Φακ. | ΟΝΟΜ/ΜΟ φερόμενου<br>ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ                        | ΘΕΣΗ                                                 | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ                                                     | ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΩΨΙΑΣ                                        | ΑΠΟΦΑΣΗ<br>ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ                     |
|-----|----------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 20  | Φ121     | Φεγγούλης Ζαχαρίας &<br>ΣΙΑ ΟΕ                        | Παναγοπούλου &<br>Γρίβα, Αργίνιο                     |                                                                  | 12/10-3-2020                                           | 2849/6-10-2021                             |
| 21  | Φ135     | Αγνώστου Ιδιοκτήτη                                    | Χείλωνς Πατρέως 156,<br>Πάτρα                        |                                                                  | 57397/2195/14-11-2019                                  | 8796/445/24-2-2020                         |
| 22  | Φ102     | Παργανάς Γεώργιος                                     | ΤΚ Ακρων Αργινίου                                    |                                                                  | 54/17-10-2019                                          | 1771/30-6-2020                             |
| 23  | Φ101     | Μπάλλας Νικόλαος                                      | ΤΚ Αγίας Σοφίας Θέρμου                               |                                                                  | 55/15-10-2019                                          | 1770/30-6-2020                             |
| 24  | Φ136     | Ζωγράφος Χρήστος                                      | Αγ. Ανδρέου 72, Πάτρα                                |                                                                  | 58856/2234/11-10-2019                                  | 30245/1385/16-7-2020                       |
| 25  | Φ216     | Κρητικός Σταύρος                                      | Γλαύκος , εναντι ξυλεία<br>Βασιλόπουλου              | Πρόχειρο κατάλυμα<br>(πιθανόν ΡΟΜΑ)                              | 55764/2127/2019/26-9-2019                              | 102206/18-11-2024                          |
| 26  | Φ154     | Παπασημάκης Νικόλαος                                  | Θέρμο                                                |                                                                  | 52/5-9-2019                                            | 2090/30-8-2022                             |
| 27  | Φ150     | Βασιλόπουλος Παναγιώτης                               | "Λεύκα" Αργίνιο                                      | ΡΟΜΑ                                                             | 30/16-4-2019                                           | 1175/12-5-2022                             |
| 28  | Φ207     | Κατσιγιάννης Γεράσιμος                                | Ηρώων Πολυτεχνείου<br>84, Πάτρα                      |                                                                  | 54315/Π8960/2697/24-1-2019                             | 54406/26-6-2024,                           |
| 29  | Φ104     | Καταστήματα                                           | Χερσαία Ζώνη Λιμένος<br>Μεσολογγίου                  |                                                                  | 2019                                                   |                                            |
| 30  | Φ206     | Στυλιαράς Ευθύμιος                                    | Μαρίνου Αντύσα 18,<br>Αργίνιο                        |                                                                  | 8/10-12-2018                                           | 1366/29-5-2024                             |
| 31  | Φ49      | Τσούτσας Ιωάννης                                      | Γουριώτισσα Δ. Αργινίου                              |                                                                  | 72/5-10-2018                                           | 2195/4-10-2019                             |
| 32  | Φ111     | Κότσιφα Ανθή                                          | Αδμήτου 15 &<br>Παπαναστασίου                        |                                                                  | 53685/Π8775/2615/26-7-2018                             | 57108/2433/1-12-2020                       |
| 33  | Φ75      | Ράικος Κ. & Σία ΕΕ                                    | Φλώρας Καραπαπά 8,<br>Αργίνιο                        |                                                                  | 38/7-6-2018                                            | 2930/21-11-2019                            |
| 34  | Φ140     | Ασπρογιάννη Σοφία                                     | Τερτσέτη & Πολυζωΐδη<br>Αργίνιο                      | Περίπτερο                                                        | 8/20-2-2018                                            | 437/16-2-2022                              |
| 35  | Φ11      | Καλαντζής Κωνσταντίνος                                | Κεφαλόβρυσο<br>Αιτωλικού (Δήμος Ι.Π.<br>Μεσολογγίου) |                                                                  | 66/16-1-2018                                           | Δεν έχει εκδοθεί<br>αποφαση<br>κατεδάφισης |
| 36  | Φ9       | Θανόπουλος Κατσώνης                                   | Σκορδοχώρι Παλαίρου                                  |                                                                  | Αίτηση πλ. δικ.<br>296034/23-11-2017                   |                                            |
| 37  | Φ10      | Αναγνώστου Σολδάτου<br>Ελευθερία                      | Πάλαιρο Βόνιτσα                                      |                                                                  | 8584/7-9-2017                                          | 756/27-01-2020                             |
| 38  | Φ137     | Μπαρλίγκα Ευγενία &<br>Λεοντίση Ευφροσύνη             | Αδμήτου 17&<br>Παπαναστασίου, Πάτρα                  |                                                                  | 53684/Π8774/2614/18/26-7-2017                          | 57071/2432/1-12-2020                       |
| 39  | Φ175     | Κεραίες κινητης<br>τηλεφωνίας (Vodafone &<br>Cosmote) | Παμπελοποννησιακό<br>Στάδιο Πατρών                   |                                                                  | έγγραφο<br>82383/Π7408/2618/18-7-2017<br>Δήμου Πατρέων |                                            |
| 40  | Φ172     | Καρραβία Ανδριάννα                                    | Αδμήτου 28- Πάτρα                                    |                                                                  | 140012/Π10686/4232/16/8-6-2017                         | δεν υπαρχει                                |
| 41  | Φ5       | Καραχάλιου Μαργαρίτα                                  | Ζευγαράκι Αρακύνθου ,<br>Δ. Αργινίου                 | ΡΟΜΑ                                                             | 1909/15-5-2017                                         | 18/13-02-2017                              |
| 42  | Φ8       | Καμπέρης Χρήστος                                      | Βοιδολίβαδο, Αργινίου                                | ΡΟΜΑ                                                             | 1571/24-4-2017                                         | 1429/17-11-2016                            |
| 43  | Φ42      | Παπαδημητρίου<br>Αικατερινη                           | Ηλία Ηλιού 4, Αργίνιο                                |                                                                  | 20/23-3-2017                                           | 1993/12-9-2019                             |
| 44  | Φ29      | Στράτος Γεώργιος                                      | Θύριο Δ. Ακτίου-<br>Βόνιτσας                         |                                                                  | 172/8-3-2017                                           | δεν εχει εκδοθεί<br>αποφαση<br>κατεδάφισης |
| 45  | Φ59      | Τσιριγώτης Διονύσιος                                  | Παρ. Κοιμήσεως<br>Θεοτόκου 33, Γαστούνη              | βλ. και 263234/30-12-2019<br>απόφαση<br>εκτέλεσης<br>κατεδάφισης | 12/15/2016                                             | 20583/7-10-2019                            |

| A/A | Αρ. Φακ. | ΟΝΟΜ/ΜΟ φερόμενου<br>ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ                 | ΘΕΣΗ                                       | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ                                                      | ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΩΨΙΑΣ                           | ΑΠΟΦΑΣΗ<br>ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ         |
|-----|----------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|
| 46  | Φ47      | Κραβαριώτης Ιωάννης                            | Αγ. Κων/νου,<br>Κεφαλόβρυσο Πατρών         | Προς Κατεδάφιση<br>από εργολαβία 2021                             | 146234/Π1217/4371/13-<br>12-2016          | 38438/Π6301/1389/<br>13-6-2019 |
| 47  | Φ182     | Μαγκαφάς Αλέξιος                               | Αγίου Τρύφωνος 5-<br>Αμαλιάδα              |                                                                   | αναφέρεται: 6-10-2016                     |                                |
| 48  | Φ86      | Μπακογιώργος Γεώργιος                          | Μοναστηράκι Βόνιτσας                       | βλέπε και φάκελο<br>Φ112                                          | έγγραφο 5903/6-7-2016<br>Δήμου Αμφιλοχίας |                                |
| 49  | Φ112     | Ξάνθη- Χαμζας ( Ξάνθης<br>Δημήτρης , Βιργινία) | Στενό Πογωνιάς ,<br>Βόνιτσα                | καταγγελίες που<br>πρέπει να<br>εξεταστούν από τον<br>Δήμο Ακτίου | έγγραφο 5903/6-7-2016<br>Δήμου Αμφιλοχίας |                                |
| 50  | Φ185     | Παναγιωτόπουλος Ηλίας -<br>Κώστας              | Θέση "Κατσιβέρη" Δ.Κ.<br>Βαρθολομιού)      |                                                                   | 12507/31-5-2016                           |                                |
| 51  | Φ2       | Κουβαράς Απόστολος                             | Γούναρη 57, Αργίνιο                        |                                                                   | 22/17-5-2016                              | 859/7-3-2017                   |
| 52  | Φ123     | Κοκκώνης Γεώργιος                              | Αι Βασιλιώτικα Αργινίου                    | ROMA                                                              | 1540/2016                                 | 876/9-4-2019                   |
| 53  | Φ124     | Μουζόπουλος Νικόλαος                           | Αι Βασιλιώτικα Αργινίου                    | ROMA                                                              | 1474/2016                                 | 875/9-4-2019                   |
| 54  | Φ125     | Μπέκου Μαρίας                                  | Αι Βασιλιώτικα Αργινίου                    | ROMA                                                              | 973/2016                                  | 873/9-4-2019                   |
| 55  | Φ126     | Σούτας Ευάγγελος                               | Αι Βασιλιώτικα Αργινίου                    | ROMA                                                              | 1466/2016                                 | 874/9-4-2019                   |
| 56  | Φ127     | Θεοδωρόπουλος Χρήστος                          | Αι Βασιλιώτικα Αργινίου                    | ROMA                                                              | 1541/2016                                 | 872/9-4-2019                   |
| 57  | Φ128     | Θεοδωρόπουλος<br>Βασίλειος                     | Αι Βασιλιώτικα Αργινίου                    | ROMA                                                              | 1552/2016                                 | 871/9-4-2019                   |
| 58  | Φ53      | Χειμαριώτη Αμαλία                              | Φλ. Καραπαπά 4,<br>Αργίνιο                 |                                                                   | 657/24-2-2016                             | 1714/2-5-2017                  |
| 59  | Φ51      | Στεργίου Δημήτριος                             | Μπουκογιάννη 3,<br>Αργίνιο                 |                                                                   | 646/24-2-2016                             | 1617/25-4-2017                 |
| 60  | Φ38      | Τσιρώνης Χρήστος                               | Χαρ. Τρικούπη 9,<br>Αργίνιο                |                                                                   | 590/24-2-2016                             | 1570/24-4-2017                 |
| 61  | Φ114     | Καραγιώργο Στέφανο                             | Πλάτανος Καλυβίων                          |                                                                   | 2665/28-7-2015                            | 4150/5-10-2017                 |
| 62  | Φ31      | Τζώρος Ζήσης                                   | Κωνσταντινουπόλεως &<br>Εγνατίας 14, Πάτρα | Υπερύψωση<br>δαπέδου                                              | 2360/11-6-2015                            |                                |
| 63  | Φ106     | Λάμπας Χαράλαμπος                              | Μεγάλη Χώρα<br>Νεάπολης Αργινίου           |                                                                   | 6386/14/29-5-2015                         | 4149/5-10-2017                 |
| 64  | Φ132     | Κολοβού Ελένη                                  | Μπούζι Αργινίου                            |                                                                   | 267/22-4-2015                             | 3314/28-6-2018                 |
| 65  | Φ41      | Θώδης Λάζαρος                                  | Κολοκοτρώνη 8 (5ης<br>Πάρδος ), Αργίνιο    |                                                                   | 3058/2015                                 | 5782/28-12-2018                |
| 66  | Φ17      | Μπεκατώρος<br>Κωνσταντίνος                     | Ο.Τ. 35 Αμφιλοχία                          |                                                                   | 20257/14-10-2014                          |                                |
| 67  | Φ44      | Ροδόπουλος Αναστάσιος                          | Βεσίνι Καλαβρύτων                          | Εκρεμεί απόφαση<br>στο Διοικητικό<br>Εφετείο                      | 6/19/2014                                 |                                |
| 68  | Φ169     | Χαλιλοπούλου Νικολίτσα                         | Χάραδρος Πάτρα                             | ROMA                                                              | 2522/19-5-2014                            |                                |
| 69  | Φ171     | Πάντσου Ιωάννα                                 | Χάραδρος Πάτρα                             | ROMA                                                              | 2525/17-5-2014                            |                                |
| 70  | Φ170     | Τσιτσιγιού Μαρούσα                             | Χάραδρος Πάτρα                             | ROMA                                                              | 2523/14-5-2014                            |                                |
| 71  | Φ173     | Ροδόπουλος Γεώργιος                            | Αθ. Φαραζούλη 2 &<br>Πλάτωνος , Αιγιάλεια  |                                                                   | 551/27-2-2014                             |                                |

| A/A | Αρ. Φακ. | ΟΝΟΜ/ΜΟ φερόμενου<br>ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ            | ΘΕΣΗ                                                         | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ                    | ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΩΨΙΑΣ                | ΑΠΟΦΑΣΗ<br>ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ                     |
|-----|----------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|
| 72  | Φ12      | Κρίντας Βασίλειος                         | Αγριλιά , Μεσολογγίου                                        | Κουλοδοκός                      | 2472/18-02-2014                | Δεν έχει εκδοθεί<br>αποφαση<br>κατεδάφισης |
| 73  | Φ156     | Σώρρας Αθανάσιος                          | Θεριανό Αχαΐας                                               |                                 | 738/12-2-2014                  | 100188/2136/19-10-<br>2022                 |
| 74  | Φ167     | Σακκή Δομνίκη                             | Μαζώνος 328, Πάτρα                                           |                                 | 159/14-1-2014                  | 52936/17-5-2023                            |
| 75  | Φ176     | Παπαρούντας Βαλάντης -<br>Παναγιώτης      | θέση "Λάκκες "<br>Βραχναίικα Δήμου<br>Πατρών                 | ΡΟΜΑ                            | 7034/3-12-2013                 |                                            |
| 76  | Φ177     | Λεντέρης Δημήτριος                        | θέση "Λάκκες "<br>Βραχναίικα Δήμου<br>Πατρών                 | ΡΟΜΑ                            | 7030/3-12-2013                 |                                            |
| 77  | Φ178     | Παπαρούντας Γεώργιος                      | θέση "Λάκκες "<br>Βραχναίικα Δήμου<br>Πατρών                 | ΡΟΜΑ                            | 7036/3-12-2013                 |                                            |
| 78  | Φ179     | Βασιλοπούλου Μαρία                        | θέση "Λάκκες "<br>Βραχναίικα Δήμου<br>Πατρών                 | ΡΟΜΑ                            | 7031/3-12-2013                 |                                            |
| 79  | Φ180     | Μπασιλάρη Ελισάβετ                        | θέση "Λάκκες "<br>Βραχναίικα Δήμου<br>Πατρών                 | ΡΟΜΑ                            | 7035/3-12-2013                 |                                            |
| 80  | Φ181     | Μπασιλάρη Μεταξά                          | θέση "Λάκκες "<br>Βραχναίικα Δήμου<br>Πατρών                 | ΡΟΜΑ                            | 7033/3-12-2013                 |                                            |
| 81  | Φ46      | Μπουγάς Χρήστος ,<br>Γεώργιος, Κων/νος    | Κορίνθου 128, Αίγιο                                          |                                 | 11/15/2013                     |                                            |
| 82  | Φ76      | Γρομητσάρης Ιωάννης                       | Βερέντες Παραβόλας                                           |                                 | 3424/9-9-2013                  | 1106/14-5-2019                             |
| 83  | Φ174     | Κληρονόμοι Ανδριάννας<br>Κακού            | Μητροπ. Νεοφύτου<br>μεταξύ οδών Βότσαρη<br>& Ευνάρδου, Πάτρα |                                 | 5012/25-7-2013                 |                                            |
| 84  | Φ183     | Παναγιωτόπουλος<br>Σωτήριος               | Τ.Κ. Ανθώνα Δήμου<br>Ήλιδας                                  |                                 | 20030/24-7-2013                |                                            |
| 85  | Φ14      | Κούτρας - Κουτρόπουλος<br>Ηλίας και άλλοι | Λαγκαδιά Αργινίου                                            | Containers ΡΟΜΑ                 | 1208/11-4-2013                 | 3116/14-6-2018                             |
| 86  | Φ192     | Σίδερης Νικόλαος                          | Νέο Μπαμπαλιό<br>Νεάπολης Αργινίου                           |                                 | 6228/2012/3-4-2013             | 3869/5-7-2013                              |
| 87  | Φ152     | Θεοδωρόπουλος Νικόλαος                    | Στρυμώνος , Βορείως<br>Έξω Αγυιά                             |                                 | 1490/28-2-2013                 | 47418/1103/6-6-<br>2022                    |
| 88  | Φ22      | Βλαγκούλης Νικόλαος                       | Πλάτωνος & Γορτυνίας<br>16, Αμαλιάδα                         |                                 | 11/5/2012                      |                                            |
| 89  | Φ155     | Μάντζαρη Αρχοντούλα                       | Θεριανό Αχαΐας                                               |                                 | 2683/5-6-2012                  | 97991/2108/17-10-<br>2022                  |
| 90  | Φ82      | Στεργίου Ιωάννης                          | Κάτω Δάφνη,<br>Ναυπακτίας                                    | Προσθήκη καθ<br>υπερβαση αδείας | 24/01-6-2012                   |                                            |
| 91  | Φ16      | Σακουφάκης Ευάγγελος                      | Εκτός Σχεδίου Μύτικα ,<br>Δήμος Ξηρομέρου                    |                                 | 1491/27-10-2011                |                                            |
| 92  | Φ199     | Ντελής Χρήστος                            | Μεγαλη Χώρα Αργινίου                                         |                                 | 1420/21-9-2011                 | 2159/22-4-2014                             |
| 93  | Φ33      | Παναγοπούλου Φωτεινή                      | Εργ. Κατοικίες Ν.<br>Δρόμου , Πατρών                         |                                 | 661/22-7-2011                  |                                            |
| 94  | Φ34      | Στεφανίδης Αριστομένης                    | Πογωνιά , Δήμος Ακτίου<br>- Βόνιτσας                         |                                 | 428/10-5-2011                  |                                            |
| 95  | Φ189     | ΠΠ Φλογεράς Εστιατόρια<br>ΑΕ              | Όθωνος Αμαλίας 27<br>Πάτρα (Σταθμός ΟΣΕ)                     |                                 | 3965/6-5-2011                  |                                            |
| 96  | Φ193     | Πριτσούλης Δημήτριος                      | Γοργοποτάμου 20-<br>Αργίνιο                                  |                                 | 906/17-3-2011                  | 4967/10-11-2011                            |
| 97  | Φ211     | Ιωάννου Νικόλαος                          | Πάροδος Κολοκοτρώνη<br>9, Αργίνιο                            |                                 | 611/10-3-2011                  | 2252/26-9-2024                             |
| 98  | Φ71      | Ψυλλάκης Θωμάς &<br>Ψυλλάκης Μιχάλης      | Γαλάνη 4, Αργίνιο                                            | Στέγαστρο σε<br>φωταγωγό        | 2231/10-12-2010 &<br>2860/2010 | 1971/25-5-2011 &<br>1974/25-5-2011         |



| A/A | Αρ. Φακ. | ΟΝΟΜ/ΜΟ φερόμενου<br>ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ                  | ΘΕΣΗ                                 | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ                                                                                                      | ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ            | ΑΠΟΦΑΣΗ<br>ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ                                                         |
|-----|----------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 99  | Φ194     | Μαντζανάς Ιωάννης                               | Σουλίου & Ζωοδόχου<br>πηγής Αγρίνιο  |                                                                                                                   | 1722/20-8-2010             | 1970/25-5-2011                                                                 |
| 100 | Φ81      | Ζήσης Παύλος                                    | Πάλαιρο                              |                                                                                                                   | 272/23-2-2010              |                                                                                |
| 101 | Φ195     | Σακκέτος Λουκάς                                 | Φειδία 11- Οβρυά<br>Δήμος Πατρέων    | εχει προσκομίσει<br>αρχική υποβολή για<br>ενταξη στο Ν.<br>4014/2011, δεν<br>ξέρουμε αν εγινε<br>οριστική υπαγωγή | 1374/28-01-2010            | 17536/17-11-2010                                                               |
| 102 | Φ196     | Κατσιακιώρη Ευαγγελία                           | Κεφαλληνίας 18, Αγρίνιο              |                                                                                                                   | 3632/2009/1-2-2010         | 1969/25--2011                                                                  |
| 103 | Φ191     | Θεοδωροπούλου<br>Βασιλική, σε αδιάνοιχτη<br>οδό | πάροδος Σεληνούντος<br>Αγυια Πάτρα   | αφορά διάνοιξη<br>οδού σε σχεδιο<br>πόλης                                                                         | 6056/17-6-2009             |                                                                                |
| 104 | Φ65      | Βέρρας Νικόλαος                                 | Γεροκωστοπούλου 53,<br>Πάτρα         | Κατάστημα                                                                                                         | 8303/4-9-2008              | 5532/3-11-2015<br>διαβίβαση έκθ.<br>Αυτοψίας . Δεν<br>υπάρχει αποφαση<br>κατεδ |
| 105 | Φ60      | Νικολοπούλου Ουρανία<br>συζ. Δημητρίου          | Αγίου Ηλίας οδός Κ7,<br>Νομός Ηλείας | Έχει γίνει αιτηση<br>ακύρωσης ενωπιον<br>του Διοικητικού<br>Εφετείου Πατρών                                       | 4/2/2008                   | Δεν έχει αποσταλεί<br>απόφαση<br>κατεδάφισης                                   |
| 106 | Φ36      | Τορουνίδης Σπυρίδων                             | Σαμώτη & Αθ.<br>Ματσούκα, Αγρίνιο    |                                                                                                                   | 2521/2007/12-2-2008        | 3650/2-12-2010                                                                 |
| 107 | Φ69      | COSMOTE                                         | ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ                            | ΚΕΡΑΙΑ                                                                                                            | 18293/19-12-2007           | 17368/18-11-2010                                                               |
| 108 | Φ1       | Μπογιατζη Μαιρη<br>κληρον.                      | Δημοτσελίου 55- Αγρίνιο              |                                                                                                                   | 3319/2005 και<br>4295/2005 |                                                                                |
| 109 | Φ197     | Γκορόγιας Δημήτριος                             | Ολύμπου 15 Αγρίνιο                   | περιτοίχιση ,<br>επιχώση ακαλυπτου                                                                                | 1308&1309/9-6-2004         | 1929/30-3-2012                                                                 |
| 110 | Φ21      | Παύλου Αργύρης                                  | Ελλ. Στρατιώτου 50Δ,<br>Πάτρα        | Έχει αναστολή<br>εκτέλεσης<br>κατεδάφισης κατά<br>υπαγωγής ΣΥΠΟΘΑ                                                 | 4934/22-5-2001             | 5023/25/7-2013                                                                 |
| 111 | Φ186     | Σπηλιόπουλος Γεώργιος                           | Σιδηρ. Σταθμός Ζαχάρως               |                                                                                                                   | 2001                       |                                                                                |
| 112 | Φ92      | Καλατζής Χρήστος                                | Καθόδου Δωριέων 33,<br>Ναύπακτος     | Δεν έχει απαντήσει<br>ο Δήμος<br>Ναυαπάκτου από το<br>2022 για την εξέλιξη<br>της υποθεσης                        | 140/1996                   |                                                                                |

### Α3. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Προβλέπονται τὰ εξής:

- Πλήρης κατεδάφιση κατασκευών - κτισμάτων μονόροφων ή πολυόροφων με φέροντα στοιχεία από οποιοδήποτε υλικό (οπλισμένο-άοπλο σκυρόδεμα, οπτοπλινθοδομή, τσιμεντολιθοδομή, σύνθετης μορφής κλπ) και για οποιοδήποτε ύψος από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος, μετά των φορτοεκφορτώσεων και της μεταφοράς σε οποιαδήποτε απόσταση προς απόρριψη των προϊόντων κατεδάφισης στα οποία περιλαμβάνεται και κάθε είδους εγκαταλελειμμένος εξοπλισμός, είτε βρίσκεται εντός των κτισμάτων είτε ως προσάρτημα αυτών.
- Πλήρης κατεδάφιση περιφράξεων από συρματοπλέγμα ή ολόσωμων περιφράξεων από οπλισμένο ή άοπλο σκυρόδεμα ή από αργολιθοδομές ή άλλα υλικά, ανεξαρτήτως πάχους και ύψους από το φυσικό έδαφος, μετά της θεμελίωσης αυτών και μετά των φορτοεκφορτώσεων και της μεταφοράς των προϊόντων κατεδάφισης σε οποιαδήποτε απόσταση προς απόρριψη.
- Καθαίρεση δαπέδων από άοπλο ή οπλισμένο σκυρόδεμα μετά τυχόν πλακοστρώσεων οποιοδήποτε υλικού και οποιουδήποτε πάχους με τη συσσώρευση και μεταφορά των προϊόντων καθαιρέσεως προς φόρτωση και μεταφορά σε οποιαδήποτε απόσταση για απόρριψη.

Στις παραπάνω εργασίες περιλαμβάνεται ανηγμένη η δαπάνη:

Α) Καθαίρεσης παντός τύπου χωμάτων επιχώσεων, μπαζωμάτων, διαμορφώσεων πρασίνου και οιοδήποτε πάχους, σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος, με την συσσώρευση των προϊόντων καθαιρέσεως προς φόρτωση και τη μεταφορά σε ειδικά αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ.

Β) Η προμήθεια και η μεταφορά υλικών επίχωσης και η δαπάνη εργασίας επανεπίχωσης και συμπύκνωσης των τάφρων και υπογείων χώρων που θα δημιουργηθούν λόγω των κατεδαφίσεων των θεμελίων-υπογείων κλπ

Γ) Οι προβλεπόμενες φορτοεκφορτώσεις για την μεταφορά όλων των κατεδαφίσεων υλικών και εγκαταλελειμμένου εξοπλισμού προς απόρριψη σε ειδικά αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. σε οποιαδήποτε απόσταση και αν βρίσκονται αυτοί από το σημείο καθαιρέσεων – κατεδαφίσεων καθ οιονδήποτε τρόπο, οι τυχόν προσωρινές εναποθέσεις και επαναφορτώσεις, ο καθαρισμός του χώρου από τα κάθε είδους υλικά μέχρι τη στάθμη του φυσικού ή διαμορφωμένου εδάφους και κάθε άλλη εργασία που απαιτείται για την έντεχνη, έγκαιρη και ασφαλή εκτέλεση της παρούσας εργολαβίας, σύμφωνα με τους λοιπούς όρους δημοπράτησης, περιλαμβάνονται στις εργασίες.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν σε πραγματική επιφάνεια κτίσματος πριν την κατεδάφιση, η οποία ορίζεται από το περίγραμμά του, μη συμπεριλαμβανομένων στο περίγραμμα και των τυχόν προβολών εξωστών, οι οποίοι θεωρούνται ανηγμένοι στην επιφάνεια του κυρίου κτιρίου.

Σε περιπτώσεις (δώματα, γειννίαση – επαφή με όμορες ιδιοκτησίες κλπ) όπου αξιολογηθεί επί τόπου από την Υπηρεσία η ανάγκη **αδιατάρακτης κοπής** στοιχείων από οπλισμένο ή άοπλο σκυρόδεμα κ.λ.π., προβλέπεται σχετική τιμή αποζημίωσης (ανά τρέχον m\*cm) στο Αναλυτικό Τιμολόγιο & στον Προϋπολογισμό μελέτης.

## Β. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

Τα κτίσματα θα κατεδαφιστούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην εγκύκλιο ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθμό 54/38935/210.95 «Κανονισμός για τις κατεδαφίσεις κτηρίων», με οποιαδήποτε μέσα (μηχανικά και χειρωνακτικά).

Στη συνέχεια τα οικοδομικά απόβλητα θα φορτωθούν και θα μεταφερθούν σε ειδικά αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. Η αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου μετά την αποκομιδή των οικοδομικών αποβλήτων θα πραγματοποιηθεί με κατάλληλη διαμόρφωση του εδάφους, αποκομιδή οποιουδήποτε δομικού στοιχείου εντοπιστεί, ώστε να επανέλθει το περιβάλλον στην προτέρα κατάσταση.

## Γ. ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Αναφορικά με τις ποσότητες των εργασιών κατεδάφισης που θα εκτελεστούν σημειώνεται ότι στον προϋπολογισμό του έργου έχουν προεκτιμηθεί από επί τόπου αυτοψίες ή από τα τεχνικά στοιχεία των εκθέσεων αυτοψίας και των στοιχείων της εκάστοτε περίπτωσης. Δεδομένων των χαρακτηριστικών του παρόντος έργου που σχετίζονται με το βαθμό δυσκολίας, τα δομικά υλικά, τις ομάδες εργασιών αλλά και τη δυνητική αυξομείωση ορισμένων ποσοτήτων που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών κατεδάφισης, οι τελικές ποσότητες θα προκύψουν με την ακριβή επιμέτρηση των εργασιών και την αντιστοίχισή τους στην εκάστη περίπτωση αυθαίρετης κατασκευής, μετά το πέρας αυτών.

Σε περίπτωση που κάποιο από τα αυθαίρετα κτίσματα κατεδαφιστεί οικειοθελώς από τον ιδιοκτήτη-αυθαιρετούντα, **είναι στην διακριτική ευχέρεια της Υπηρεσίας** να προσδιορίσει **άλλο αυθαίρετο** προς κατεδάφιση (πού δεν περιλαμβάνεται στους ως άνω Πίνακες της παραγράφου Α.2) στην ευρύτερη περιοχή, εντός του συμβατικού ποσού.

Επίσης, δεδομένης της δυνατότητας που παρέχεται από το νόμο, στον ιδιοκτήτη τού προς κατεδάφιση ακινήτου να προβεί στις εν λόγω εργασίες κατεδάφισης με ίδια μέσα ή και να προβεί έστω την τελευταία στιγμή σε ρύθμιση – νομιμοποίησή τους, επισημαίνεται ότι **ως έναρξη** των εργασιών της παρούσας εργολαβίας θεωρείται (ιδίως για τις προβλέψεις του άρθρου 161 του Ν. 4412/2016) η έκδοση από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, της πρώτης Απόφασης εκτέλεσης κατεδάφισης αμέσως μετά την υπογραφή της Σύμβασης με τον ανάδοχο του έργου.

## **ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Πάτρα, ...../...../2025

Πάτρα, ...../...../2025

Ο συντάξας

Αναστάσιος Σχίζας  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Για τη Διευθύνουσα Υπηρεσία  
Η Προϊσταμένη του Τμήματος  
Πολεοδομικού Σχεδιασμού &  
Εφαρμογών

Πάτρα, .../...../2025

Αγαθή Νείλα  
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ

Για την Προϊσταμένη Αρχή  
Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης  
ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ

Ιωάννης Τσακαρέστος  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

| ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                   |                        |               |                                              |               |                   |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|----------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| α/α                                                                                                                                                                                                                                                                          | Είδος εργασιών                                                                                                                                                                                                    | Κωδικός άρθρου         | Κωδικός αναθ. | Μον. Μέτρ.                                   | Ποσότητες Π/Υ | Τιμή μονάδας Ευρώ | ΔΑΠΑΝΗ<br>σέ Ευρώ |
| ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                   |                        |               |                                              |               |                   |                   |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                            | Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες                                                                                                                                                                    | NET ΟΙΚ 20.02          | ΟΙΚ-2112      | μ3                                           | 1.400,00      | 4,80              | 6.720,00          |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                            | Προσαύξηση τιμών εκσκαφών βάθους μεγαλύτερου των 2,00 m για τις γενικές εκσκαφές                                                                                                                                  | NET ΟΙΚ 20.06.01       | ΟΙΚ-2132      | μ3                                           | 1.400,00      | 0,45              | 630,00            |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                            | Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφής με μηχανικά μέσα                                                                                                                                                                | NET ΟΙΚ 20.30          | ΟΙΚ-2171      | μ3                                           | 1.400,00      | 0,90              | 1.260,00          |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                            | Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου & οποιουδήποτε πάχους, χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών                                                                                 | NET ΟΙΚ 22.20.01       | ΟΙΚ-2236      | μ2                                           | 650,00        | 7,90              | 5.135,00          |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                            | Καθαίρεση κτισμάτων από οποιοδήποτε συνδυασμό δομικών υλικών (οπλισμένο- άοπλο σκυρόδεμα, οπτοπλινθοδομή, τσιμεντοπλινθοδομή κλπ), όταν δεν είναι δυνατός ο διαχωρισμός & χαρακτηρισμός τους κατά την προμέτρηση. | ΟΔΟ Α-5.1 (σχ.)        | ΟΙΚ-2227      | μ3                                           | 750,00        | 31,20             | 23.400,00         |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                            | Καθαίρεση μεταλλικών κατασκευών                                                                                                                                                                                   | NET ΟΙΚ 22.56          | ΟΙΚ-6102      | kg                                           | 2.000,00      | 0,35              | 700,00            |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                            | Καθαίρεσεις πλινθοδομών                                                                                                                                                                                           | NET ΟΙΚ 22.04          | ΟΙΚ-2222      | μ3                                           | 600,00        | 15,70             | 9.420,00          |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                            | Καθαίρεση στέγης από ευτελή υλικά (λαμαρίνες κλπ) με σκελετό από οποιοδήποτε υλικό                                                                                                                                | ΟΔΟ Α-8 (σχ.)          | ΟΙΚ-2275      | μ3                                           | 250,00        | 8,50              | 2.125,00          |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                            | Καθαίρεση ολόσωμων περιφράξεων                                                                                                                                                                                    | ΟΔΟ Α-9                | ΟΙΚ-2227      | μ.μ                                          | 400,00        | 19,20             | 7.680,00          |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                           | Καθαίρεση περιφράξεων με συρματοπλέγμα                                                                                                                                                                            | ΟΔΟ Α-10               | ΟΙΚ-6448      | μ.μ                                          | 1.000,00      | 6,60              | 6.600,00          |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                           | Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα με χρήση συνήθους κρουστικού μηχανισμού                                                                                                                        | NET ΟΙΚ 22.10.01       | ΟΙΚ-2226      | μ3                                           | 100,00        | 30,00             | 3.000,00          |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                           | Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα με χρήση συνήθους κρουστικού μηχανισμού                                                                                                                    | NET ΟΙΚ 22.15.01       | ΟΙΚ-2226      | μ3                                           | 320,00        | 58,00             | 18.560,00         |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                           | Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα με εφαρμογή τεχνικών αδιατάρακτης κοπής                                                                                                                    | NET ΟΙΚ 22.15.03       | ΟΙΚ-2226      | m*cm                                         | 140,00        | 17,00             | 2.380,00          |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                           | Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων                                                                                                                                                                            | NET ΟΙΚ 22.45          | ΟΙΚ-2275      | μ2                                           | 200,00        | 16,80             | 3.360,00          |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                           | Αποξήλωση μεταλλικών κιγκλιωμάτων                                                                                                                                                                                 | NET ΟΙΚ 22.65.02       | ΟΙΚ-2275      | kg                                           | 700,00        | 0,35              | 245,00            |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                           | Αφαίρεση κλιματιστικού                                                                                                                                                                                            | NET ΟΙΚ 22.45 (σχ.)    | ΟΙΚ-2275      | τεμ                                          | 20,00         | 100,00            | 2.000,00          |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                           | Αφαίρεση ηλιακού θερμοσίφωνα                                                                                                                                                                                      | NET ΟΙΚ 22.45 (σχ.)    | ΟΙΚ-2275      | τεμ                                          | 4,00          | 200,00            | 800,00            |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                           | Μηχάνημα γερανοφόρο (ή με κινητά δάπεδα εργασίας - πλατφόρμες) ή άλλο βαρέως τύπου, με την μεταφορά του (Ημερήσια Δαπάνη)                                                                                         | NET ΟΙΚ 23.10.03 (σχ.) | ΟΙΚ-2303      | κ.α. (ανά ημέρα)                             | 30,00         | 650,00            | 19.500,00         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                   |                        |               |                                              |               | Σύνολο:           | 113.515,00        |
| Πάτρα / / 2025<br>Ο Συντάξας<br>Τάσος Σχίζας - Πολ. Μηχ. Π.Ε.<br><br>Η Προϊσταμένη του Τμ.Π.Σ.Ε.<br>Αγαθή Νείλα - Αρχ. Μηχανικός Π.Ε.<br><br>ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ<br>Ο Προϊστάμενος της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.<br>Διτ. Ελλάδας ΑΔΠΔΕ&Ι<br><br>Ιωάννης Τσακαρέστος - Πολ. Μηχ. Π.Ε. |                                                                                                                                                                                                                   |                        |               | Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18%                      |               | 20.432,70         |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                   |                        |               | Σύνολο με ΓΕ και ΟΕ                          |               | 133.947,70        |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                   |                        |               | Απρόβλεπτα (15%)                             |               | 20.092,16         |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                   |                        |               | Σύνολο με απρόβλεπτα                         |               | 154.039,86        |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                   |                        |               | Απολογιστική δαπάνη κόστους υποδοχής Α.Ε.Κ.Κ |               | 6.144,47          |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                   |                        |               | Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18%* Απολογιστική δαπάνη |               | 1.106,00          |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                   |                        |               | Σύνολο με απολογιστικά                       |               | 161.290,32        |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                   |                        |               | Φ.Π.Α. 24%                                   |               | 38.709,68         |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                   |                        |               | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΤΟΝ ΦΠΑ                   |               | 200.000,00        |                   |

## **ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ**

### **1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Αντικείμενο του παρόντος τιμολογίου είναι ο καθορισμός των τιμών μονάδος των εργασιών, που είναι απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου: «ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΧΩΡΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» όπως προδιαγράφεται στα λοιπά τεύχη δημοπράτησης που ορίζονται στην διακήρυξη.

1. Οι τιμές μονάδας του παρόντος τιμολογίου αναφέρονται σε μονάδες πλήρως περαιωμένων εργασιών, όπως περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω, οι οποίες θα εκτελεστούν στην περιοχή του έργου. Οι τιμές μονάδος περιλαμβάνουν όλες τις δαπάνες που αναφέρονται στην περιγραφή των εργασιών, καθώς και όσες απαιτούνται για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα και με τα λοιπά Τεύχη δημοπράτησης. Καμία αξίωση ή αμφισβήτηση δεν μπορεί να θεμελιωθεί, ως προς το είδος και την απόδοση των μηχανημάτων, τις ειδικότητες και τον αριθμό του εργατοτεχνικού προσωπικού και την δυνατότητα χρησιμοποίησης ή μη μηχανικών μέσων, εκτός αν ορίζεται στα άρθρα του παρόντος.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, με τις τιμές μονάδος του παρόντος Τιμολογίου προκύπτει το προϋπολογιζόμενο άμεσο κόστος του έργου, δηλαδή το συνολικό κόστος των επί μέρους εργασιών ή λειτουργιών, οι οποίες συνθέτουν το φυσικό αντικείμενο του έργου.

Στις τιμές μονάδος αυτές, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά **περιλαμβάνονται τα κάτωθι:**

1.1 Κάθε είδους επιβάρυνση των ενσωματωμένων υλικών από φόρους, τέλη, δασμούς, έξοδα εκτελωνισμού ειδικούς φόρους κ.λ.π. πλην του Φ.Π.Α. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διοδίων των κάθε είδους μεταφορικών του μέσων.

1.2 Οι δαπάνες προμήθειας των πάσης φύσεως, ενσωματωμένων και μη, κυρίων και βοηθητικών υλικών, μεταφοράς τους στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, αποθήκευσης, φύλαξης, επεξεργασίας τους (αν απαιτείται) και προσέγγισή τους, με τις απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις, τις ασφαλίσσεις των μεταφορικών, τις σταλίες των μεταφορικών μέσων και τις απαιτούμενες πλάγιες μεταφορές, εκτός των ειδικών περιπτώσεων, που η μεταφορά πληρώνεται ιδιαιτέρως με αντίστοιχα άρθρα του Τιμολογίου.

Ομοίως περιλαμβάνονται **οι δαπάνες για την φορτοεκφόρτωση και μεταφορά** (με την σταλία των μεταφορικών μέσων) των πλεοναζόντων ή/και ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφών και λοιπών υλικών, **σε κατάλληλους χώρους απόρριψης**, λαμβανομένων υπόψη των ισχυόντων Περιβαλλοντικών Όρων, σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης.

{Παρατήρηση: Το «**κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους**», των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ. 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, **δεν περιλαμβάνεται** στις αντίστοιχες τιμές του Τιμολογίου.

Ως «**κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους**» νοείται το κόστος χρήσης του συγκεκριμένου χώρου από την παράδοση των υλικών αυτών και την επέκεινα διαχείρισή τους}.

1.3 Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, υπερεργασιών, ασφαλιστικών εισφορών (στο Ι.Κ.Α., σε ασφαλιστικές εταιρείες, ή σε άλλους ημεδαπούς ή /και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς κ.λ.π.), δώρων εορτών, επιδομάτων που καθορίζονται από τις ισχύουσες εκάστοτε Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας (αδείας, οικογενειακού, θέσεως, ανθυγιεινής εργασίας, εξαιρέσιμων αργιών κ.λ.π.), νυχτερινής απασχόλησης (πλην των

έργων που η εκτέλεσή τους προβλέπεται κατά τις νυχτερινές ώρες και τιμολογούνται ιδιαίτερως, κ.λ.π.), του πάσης φύσεως προσωπικού (επιστημονικού, εργατοτεχνικού όλως των ειδικοτήτων, υπαλλήλων εργοταξιακών γραφείων, οδηγών και χειριστών οχημάτων και μηχανημάτων, τεχνιτών συνεργείων κ.λ.π.) ημεδαπού ή αλλοδαπού που απασχολείται για την κατασκευή του έργου, επί τόπου ή οπουδήποτε αλλού.

1.4 Οι δαπάνες λειτουργίας όλως των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών και απομάκρυνσής τους μετά την περαίωση του έργου, καθώς και οι δαπάνες αποκατάστασης των χώρων κατά τρόπο αποδεκτό από την Υπηρεσία και σύμφωνα με τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους.

1.5 Τα πάσης φύσεως ασφάλιστρα για το προσωπικό του Έργου, τις μεταφορές, τα μεταφορικά μέσα, τα μηχανήματα έργων και τις εγκαταστάσεις, καθώς και τις λοιπές ασφαλιστικές καλύψεις όπως καθορίζονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων του Έργου.

1.6 Οι επιβαρύνσεις από την εκτέλεση των εργασιών υπό ταυτόχρονη διεξαγωγή της κυκλοφορίας και την λήψη των απαιτούμενων προστατευτικών μέτρων, οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των όμορων κατασκευών των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, της πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, της αποφυγής βλαβών σε κινητά ή ακίνητα πράγματα τρίτων, της αποφυγής ρύπανσης ρεμάτων, ποταμών, ακτών κ.λ.π., καθώς και οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των έργων σε κάθε φάση της κατασκευής τους ανεξαρτήτως της εποχής του έτους (εκσκαφές, θεμελιώσεις, ικρίωματα, σκυροδετήσεις κ.λ.π.) και μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου.

1.7 Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας του κυρίου και βοηθητικού μηχανικού εξοπλισμού και μέσων (π.χ. ικριωμάτων, εργαλείων) που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου στο πλαίσιο του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, στις οποίες παραλαμβάνονται τα μισθώματα, η μεταφορά επί τόπου, η συναρμολόγηση (όταν απαιτείται), η αποθήκευση, η φύλαξη, η ασφάλιση, οι αποδοχές οδηγών, χειριστών, βοηθών και τεχνιτών, τα καύσιμα, τα λιπαντικά και λοιπά αναλώσιμα, τα ανταλλακτικά, οι επισκευές, οι μετακινήσεις στον χώρο του έργου, οι ημεραργίες για οποιαδήποτε αιτία, οι πάσης φύσεως σταλίες και καθυστερήσεις (που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Κυρίου του Έργου), η αποσυναρμολόγησή τους (εάν απαιτείται) και η απομάκρυνσή τους από το Έργο.

Περιλαμβάνονται επίσης οι πάσης φύσεως δαπάνες του εφεδρικού εξοπλισμού που διατηρείται σε ετοιμότητα για την αντιμετώπιση βλαβών ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία.

1.8 Οι δαπάνες προμήθειας ή παραγωγής, φορτοεκφόρτωσης και μεταφοράς στη θέση ενσωμάτωσης και τυχόν προσωρινών αποθέσεων και επαναφορτώσεων.

1.9 Οι επιβαρύνσεις από καθυστερήσεις, μειωμένη απόδοση και μετακινήσεις μηχανημάτων και προσωπικού που οφείλονται:

(α) σε εμπόδια στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών (αρχαιολογικά ευρήματα, δίκτυα Ο.Κ.Ω., κ.λ.π.)

(β) στην μη ολοκλήρωση των διαδικασιών απαλλοτρίωσης τμημάτων του χώρου εκτέλεσης των εργασιών (υπό την προϋπόθεση ότι παρέχεται η δυνατότητα τμηματικής εκτέλεσης των εργασιών),

(γ) στις τυχόν ιδιαίτερες απαιτήσεις αντιμετώπισης των εμποδίων από τους αρμοδίους για αυτά φορείς (ΥΠ.ΠΟ., Δ.Ε.Η., Δ.Ε.Υ.Α., κ.λ.π.)

(δ) στην ενδεχόμενη εκτέλεση των εργασιών κατά φάσεις λόγω των ως άνω εμποδίων,

(ε) στην διενέργεια των απαιτούμενων μετρήσεων, ελέγχων και ερευνών (τοπογραφικών, εργαστηριακών, γεωτεχνικών κ.α.), καθώς και στις λοιπές υποχρεώσεις του Αναδόχου που προβλέπονται στα τεύχη δημοπράτησης, είτε τα ως άνω αποζημιώνονται ιδιαίτερα είτε είναι ανηγμένα στο ποσοστό Γ.Ε. & Ο.Ε. ή σε άλλα άρθρα του παρόντος Τιμολογίου

(στ) στην λήψη μέτρων για την εξασφάλιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων

(ζ) σε προσωρινές ή μόνιμες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην ευρύτερη περιοχή του έργου για οποιαδήποτε αιτία (π.χ. εορτές, εργασίες συντήρησης οδικού δικτύου και υποδομών, βλάβες σε άλλα έργα, εκτέλεση άλλων έργων κ.λ.π.)

1.10 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την ομαλή και ασφαλή διακίνηση πεζών και οχημάτων στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, όπως ενδεικτικά:

(1) Οι δαπάνες προσωρινών γεφυρώσεων ορυγμάτων πλάτους έως 3,0 m, για την αποκατάσταση της κυκλοφορίας των πεζών και οχημάτων, όταν τούτο κρίνεται απαραίτητο από την Υπηρεσία ή τις αρμόδιες Αρχές

(2) Οι δαπάνες λήψης προστατευτικών μέτρων για την απρόσκοπτη και ασφαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων στην περίμετρο των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, όπου απαιτείται, ήτοι για την περίφραξη των ορυγμάτων και γενικά των χώρων εκτέλεσης εργασιών, την ενημέρωση του κοινού, την σήμανση και φωτεινή σηματοδότηση του εργοταξιακού χώρου (πλην εκείνης που προκύπτει από μελέτη σήμανσης και τιμολογείται ιδιαίτερος), την προσωρινή διευθέτηση και αποκατάσταση της κυκλοφορίας κ.λ.π. καθώς και οι δαπάνες για την απομάκρυνση των παραπάνω προσωρινών κατασκευών και σήμανσης μετά την περαίωση των εργασιών και την πλήρη αποκατάσταση της αρχικής σήμανσης.

1.11 Οι δαπάνες ανίχνευσης και εντοπισμού εμποδίων στον χώρο εκτέλεσης του έργου και εκπόνησης μελετών αντιμετώπισης αυτών (λ.χ. υπάρχοντα θεμέλια, υψηλός ορίζοντας υπογείων υδάτων, δίκτυα Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας Ο.Κ.Ω.), καθώς οι δαπάνες σύνταξης του Σχεδίου Ασφαλείας και υγείας, του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας του Έργου (ΣΑΥ-ΦΑΥ).

1.12 Οι δαπάνες αποτύπωσης τεχνικών έργων και λοιπών εγκαταστάσεων που απαντώνται στο χώρο του έργου, οι δαπάνες επαλήθευσης των στοιχείων εδάφους με τοπογραφικές μεθόδους καθώς και οι δαπάνες λήψης επιμετρητικών στοιχείων κατ' αντιπαράσταση με εκπρόσωπο της Υπηρεσίας και σύνταξης των πάσης φύσεως επιμετρητικών σχεδίων, πινάκων και υπολογισμών που θα υποβληθούν στην Υπηρεσία προς έλεγχο.

1.13 Οι δαπάνες διατήρησης κατά την περίοδο εκτέλεσης των εργασιών, του χώρου του έργου καθαρού και απαλλαγμένου από ξένα προς το έργο αντικείμενα, προϊόντα εκσκαφών κ.λ.π, καθώς και οι δαπάνες για την απόδοση, μετά το τέλος των εργασιών του χώρου καθαρού και ελεύθερου από οποιεσδήποτε προσωρινές κατασκευές και όπως στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους ορίζεται.

1.14 Οι δαπάνες που απορρέουν από δικαιώματα κατοχυρωμένων μεθόδων και ευρεσιτεχνιών που εφαρμόζονται κατά οποιονδήποτε τρόπο για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.

1.15 Οι δαπάνες διαμόρφωσης προσβάσεων, προσπελάσεων και δαπέδων εργασίας στα διάφορα τμήματα του έργου, και γενικά κάθε βοηθητικής κατασκευής που θα απαιτηθεί σε οποιοδήποτε στάδιο των εργασιών, όταν δεν προβλέπεται ιδιαίτερη επιμέτρηση αυτών στα συμβατικά τεύχη, καθώς και οι δαπάνες αποξήλωσης των προσωρινών κατασκευών και περιβαλλοντικής αποκατάστασης των χώρων (προσβάσεων, προσπελάσεων, δαπέδων εργασίας κ.λ.π) εκτός εάν υπάρχει έγγραφη αποδοχή της Υπηρεσίας για την διατήρησή τους.

1.16 Οι δαπάνες για την προστασία και την εξασφάλιση της λειτουργίας των δικτύων Ο.Κ.Ω. που διασχίζουν εγκάρσια τα ορύγματα ή επηρεάζονται τοπικά από τις εκτελούμενες εργασίες. Την αποκλειστική ευθύνη για την πρόκληση ζημιών και φθορών στα δίκτυα αυτά θα φέρει, τόσο αστικά όσο και ποινικά και μέχρι περαίωσης των εργασιών, ο Ανάδοχος του έργου.

1.17 Οι δαπάνες πρόληψης και αποκατάστασης κάθε είδους ζημιάς καθώς και οι αποζημιώσεις για κάθε είδους βλάβη ή μη συνήθη φθορά επί υφισταμένων κατασκευών κατά την εκτέλεση των εργασιών ή την διακίνηση βαρέως εξοπλισμού του Αναδόχου (π.χ. μεταφορικών μέσων μεγάλης χωρητικότητας, ερπυστριοφόρων μηχανημάτων κ.λ.π.) που οφείλονται σε μη τήρηση των συμβατικών όρων, των υποδείξεων της Υπηρεσίας, των ισχυουσών διατάξεων και γενικότερα σε υπαιτιότητα του Αναδόχου

1.18 Οι δαπάνες διάθεσης γραφείων και λοιπών ευκολιών στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ. και στους λοιπούς όρους δημοπράτησης.

1.19 Εφ' όσον δεν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή στα συμβατικά τεύχη: Οι πάσης φύσεως δαπάνες που τυχόν απαιτηθούν για τις εργοταξιακές οδούς που απαιτούνται για την ασφαλή διακίνηση εξοπλισμού και προϊόντων καθαίρεσης του έργου (βελτίωση υπαρχουσών, σήμανση, συντήρηση), καθώς και οι δαπάνες εξασφάλισης των αναγκών χώρων απόθεσης των προϊόντων καθαίρεσης σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους και η τελική διαμόρφωση των χώρων μετά την περαίωση των εργασιών, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.

1.20 Οι δαπάνες έκδοσης τυχόν απαιτούμενων αδειών εκτέλεσης εργασιών από τις αρμόδιες Αρχές, την Πολεοδομία και τους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας.

1.21 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, από την εγκατάσταση του Αναδόχου στο Έργο μέχρι και την παραλαβή του Έργου, όπως αυτά καθορίζονται στις σχετικές μελέτες και στους περιβαλλοντικούς όρους, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.

Οι τιμές μονάδας του παρόντος τιμολογίου προσαυξάνονται κατά το ποσοστό Γενικών Εξόδων (Γ.Ε.) και Οφέλους του Αναδόχου (Ο.Ε.), στο οποίο περιλαμβάνονται οι πάσης φύσεως δαπάνες οι οποίες δεν μπορούν να κατανεμηθούν σε συγκεκριμένες εργασίες αλλά αφορούν συνολικά το κόστος του έργου όπως κρατήσεις ή υποχρεώσεις αυτού, όπως δαπάνες διοίκησης και επίβλεψης του Έργου, σήμανσης εργοταξίων, φόροι, δασμοί, ασφάλιστρα, τόκοι κεφαλαίων κίνησης, προμήθειες εγγυητικών επιστολών, έξοδα λειτουργίας γραφείων κ.λ.π, τα επισφαλή έξοδα πάσης φύσεως καθώς και το προσδοκώμενο κέρδος από την εκτέλεση των εργασιών.

Τα ως άνω ποσοστά Γ.Ε. & Ο.Ε., ανέρχεται σε δεκαοχτώ τοις εκατό (18%) του προϋπολογισμού των εργασιών, όπως αυτός προκύπτει βάσει των τιμών του τιμολογίου προσφοράς του αναδόχου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και διακρίνονται σε:

(α) Σταθερά έξοδα, δηλαδή άπαξ αναλαμβανόμενα κατά τη διάρκεια της σύμβασης, τα οποία περιλαμβάνουν τις δαπάνες :

- (1) Οι δαπάνες συμπλήρωσης των ΣΑΥ/ΦΑΥ (Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας / Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- (2) Για φόρους
- (3) Για εγγυητικές



(4) Ασφάλισης του έργου

(5) Προσυμβατικού σταδίου

(6) Διάθεσης μέσων ατομικής προστασίας

(7) Για επισφαλή έξοδα πάσης φύσεως (Π.χ. εξεύρεσης χώρων γραφείων και λοιπών εγκαταστάσεων, χρηματοοικονομικών εξόδων, απαιτήσεως για μελέτες που μπορεί να προκύψουν κατά την πορεία των εργασιών, εκτεταμένες διαφωνίες και απαίτηση ισχυρής νομικής υποστήριξης, απαιτήσεις για μέτρα προστασίας από μη ληφθείσες υπόψη ακραίες επιτόπου συνθήκες, κλοπές μη καλυπτόμενες από ασφάλιση)

(β) Χρονικώς συνηρημένα έξοδα, δηλαδή εξαρτώμενα από τη χρονική διάρκεια της σύμβασης, τα οποία περιλαμβάνουν τις δαπάνες:

(1) Χρήσεως – λειτουργίας των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών (περιλαμβάνει τη χρήση των εγκαταστάσεων και χώρων καθαρών σύμφωνα με τις προβλέψεις των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων) Προσωπικού γενικής επιστάσεως και διοίκησης του Αναδόχου και υπό την προϋπόθεση μόνιμης και αποκλειστικής απασχόλησης στο έργο (σε περίπτωση μη μόνιμης και αποκλειστικής απασχόλησης θα λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος απασχόλησης και η διαθεσιμότητα στο έργο). Ανηγμένες περιλαμβάνονται και οι δαπάνες για προβλεπόμενες νόμιμες αποζημιώσεις. Το επιστημονικό προσωπικό και οι επιστάτες, με εξειδικευμένο αντικείμενο (π.χ. χωματουργικά, τεχνικά, ασφαλτικά) δεν περιλαμβάνονται.

(2) Νομικής υποστήριξης

(3) Εξωτερικών τεχνικών συμβούλων με ad hoc μετάκληση

(4) Για την εκτέλεση των καθηκόντων της παραπάνω κατηγορίας προσωπικού π.χ. χρήση αυτοκινήτων

(5) Λειτουργίας μηχανημάτων γενικής χρήσης π.χ. γερανοί, οχήματα μεταφοράς προσωπικού

(6) Μετρήσεων γενικών δεικτών και παραμέτρων που προβλέπονται στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και λήψη μέτρων για συμμόρφωση προς αυτούς

(7) Συντήρησης του έργου για τον προβλεπόμενο χρόνο

(8) Τόκοι κεφαλαίων κίνησης και γενικότερα χρηματοοικονομικό κόστος

(9) Το αναλογούν, σε σχέση με τη συμμετοχή του στον κύκλο εργασιών της επιχείρησης, κόστος έδρας επιχείρησης ή/ και λειτουργίας κοινοπραξίας

Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) επί των λογαριασμών βαρύνει τον Κύριο του έργου.

## **2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΡΟΠΟΥ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ**

### **2.1 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

2.1.1 Η επιμέτρηση των εργασιών γίνεται είτε βάσει σχεδίων των αποφάσεων είτε βάσει μετρήσεων πριν των κατεδαφίσεων και των συντασσομένων βάσει αυτών επιμετρητικών σχεδίων και πινάκων, λαμβανομένων υπόψη των έγγραφων εντολών της Υπηρεσίας και των εκάστοτε οριζόμενων ανοχών.

2.1.2 Η Υπηρεσία δικαιούται να ελέγξει το σύνολο ή μέρος του έργου, κατά την κρίση της, προκειμένου να επιβεβαιώσει την ορθότητα των επιμετρητικών στοιχείων που υποβάλλει ο Ανάδοχος. Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δική του δαπάνη να διαθέσει τον απαιτούμενο εξοπλισμό και προσωπικό για την υποστήριξη της Υπηρεσίας στην διεξαγωγή του εν λόγω ελέγχου.

2.1.3 Η πληρωμή των εργασιών γίνεται βάσει της πραγματικής ποσότητας κάθε εργασίας, επιμετρούμενης ως ανωτέρω με κατάλληλη μονάδα μέτρησης, επί την τιμή μονάδας της εργασίας, όπως αυτή καθορίζεται στο παρόν Περιγραφικό Τιμολόγιο .

2.1.4 Αν το περιεχόμενο ενός επιμέρους άρθρου του παρόντος Τιμολογίου, που αναφέρεται σε μια τιμή μονάδας, ορίζει ότι η εν λόγω τιμή αποτελεί πλήρη αποζημίωση για την ολοκλήρωση εργασιών του συγκεκριμένου άρθρου, τότε οι ίδιες επιμέρους εργασίες δεν θα επιμετρούνται ούτε θα πληρώνονται στο πλαίσιο άλλου άρθρου που περιλαμβάνεται στο Τιμολόγιο.

2.1.5 Στην περίπτωση οποιαδήποτε διαφωνίας με τον συνοπτικό πίνακα τιμών, υπερισχύουν οι όροι του παρόντος.

### **ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

Οι τιμές μονάδος του παρόντος Τιμολογίου που φέρουν την σήμανση [\*] παραπλεύρως της αναγραφόμενης τιμής σε ΕΥΡΩ δεν συμπεριλαμβάνουν την δαπάνη της καθαρής μεταφοράς των, κατά περίπτωση υλικών ή προϊόντων. Η δημοπρατούσα Αρχή θα προσθέτει στις τιμές αυτές την δαπάνη του μεταφορικού έργου, με βάση τα στοιχεία της μελέτης και τις συνθήκες εκτέλεσης του έργου. Για τον προσδιορισμό της ως άνω δαπάνης του μεταφορικού έργου καθορίζονται οι ακόλουθες τιμές μονάδας σε €/m<sup>3</sup>.Km

|                                                                                                                                     |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Σε αστικές περιοχές</b>                                                                                                          |      |
| - Απόσταση < 5 Km                                                                                                                   | 0,28 |
| - Απόσταση ≥ 5 Km                                                                                                                   | 0,21 |
| <b>Εκτός πόλεως</b>                                                                                                                 |      |
| Οδοί καλής βατότητας                                                                                                                |      |
| - Απόσταση < 5 Km                                                                                                                   | 0,20 |
| - Απόσταση ≥ 5 Km                                                                                                                   | 0,19 |
| Οδοί κακής βατότητας                                                                                                                |      |
| - Απόσταση < 5 Km                                                                                                                   | 0,25 |
| - Απόσταση ≥ 5 Km                                                                                                                   | 0,21 |
| <b>Εργοταξιακές Οδοί</b>                                                                                                            |      |
| - Απόσταση < 3 Km                                                                                                                   | 0,22 |
| - Απόσταση ≥ 3 Km                                                                                                                   | 0,20 |
| <b>Πρόσθετη τιμή για παρατεταμένη αναμονή φορτοεκφόρτωσης (ασφαλτικά, εκσκαφές θεμελίων και χανδάκων, μικρής κλίμακας εκσκαφές)</b> | 0,03 |

Οι τιμές αυτές έχουν εφαρμογή στον προσδιορισμό της τιμής του αστερίσκου [\*] των άρθρων του παρόντος τιμολογίου των οποίων οι εργασίες επιμετρώνται σε κυβικά μέτρα (m<sup>3</sup>), κατά τον τρόπο που καθορίζεται σε έκαστο άρθρο.

Σε καμία περίπτωση δεν εφαρμόζεται συντελεστής επιπλήσματος ή οποιαδήποτε άλλη προσαύξηση και ο υπολογισμός γίνεται με βάση τα επιμετρούμενα m<sup>3</sup> κάθε εργασίας, όπως καθορίζονται στο αντίστοιχο άρθρο.

Η δαπάνη του μεταφορικού έργου, όπως προσδιορίζεται στο παρόν τιμολόγιο (NET ΟΙΚ), προστίθεται στην τιμή βάσεως των άρθρων που επισημαίνονται με [\*], και αναθεωρείται με βάση τον εκάστοτε καθοριζόμενο κωδικό αναθεώρησης (δεν προβλέπεται άλλη, ιδιαίτερη αναθεώρηση του μεταφορικού έργου).

## **ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΑΝΑ ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

### **ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ**

Τα άρθρα του παρόντος κεφαλαίου έχουν εφαρμογή μόνον για τις μεταφορές υλικών (και όχι προϊόντων εκσκαφών, οι οποίες ρυθμίζονται στα αντίστοιχα αυτών κεφάλαια) σε περιπτώσεις δυσπρόσιτων και ειδικών έργων.

Για την εφαρμογή τους απαιτείται πλήρης τεκμηρίωση σε επίπεδο Μελέτης

Στις συνήθεις εργασίες οι δαπάνες φορτοεκφόρτωσης – μεταφοράς των υλικών περιλαμβάνονται ανηγμένες στις οικείες τιμές μονάδος, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στα οικεία άρθρα.

### **ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Η φορτοεκφόρτωση και η καθαρή μεταφορά προς οριστική απόθεση των πάσης φύσεως προϊόντων εκσκαφών και καθαιρέσεων, δεν συμπεριλαμβάνεται στις αντίστοιχες τιμές μονάδας. Οι μεν φορτοεκφορτώσεις τιμολογούνται με βάση τα σχετικά άρθρα του NET ΟΙΚ, η δε καθαρή μεταφορά με τον προσδιορισμό της τιμής του αστερίσκου [\*], σύμφωνα με τους Γενικούς όρους του NET ΟΙΚ.

Οι ποσότητες των προς απόρριψη προϊόντων εκσκαφών θα επιμετρώνται σε όγκο ορύγματος (συνολική ποσότητα προϊόντων εκσκαφών – καθαιρέσεων μείον ποσότητες που διατίθενται για επανεπιχώσεις)

### **ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ**

Οι πλάγιες – εντός του εργοταξίου- μεταφορές των πάσης φύσεως προϊόντων κατεδαφίσεων και αποξηλώσεων των άρθρων της ενότητας “ 22. Καθαιρέσεις ” από την θέση εκτέλεσης των εργασιών μέχρι τις θέσεις φόρτωσης προς μεταφορά, συμπεριλαμβάνονται ανηγμένες στις αντίστοιχες τιμές μονάδος.

Με τις τιμές των άρθρων 22.20,22.21,22.22,22.23,22.50,22.53,22.54,22.56,22.60,22.61, και 22.62 αποζημιώνονται οι αντίστοιχες εργασίες καθαιρέσεων όταν γίνονται μεμονωμένα και διατηρείται το στοιχείο το οποίο συνήθως επικαλύπτουν (τοίχος, πλάκα, υποστύλωμα, οροφή, δάπεδο κ.λ.π.)

Με τις τιμές των άρθρων 22.30,22.35 και 22.40 αποζημιώνονται οι εργασίες διάνοιξης οπών χωρίς τα συνήθη διατρητικά μέσα και δεν συμπεριλαμβάνουν τις εργασίες απλών διατρήσεων με τα μέσα αυτά για την τοποθέτηση συνδετικών μέσων στερέωσης, αγκυρώσεων, βλήτρων κ.λ.π.

## ΑΡΘΡΑ

### **1) ΑΡΘΡΟ NET ΟΙΚ 20.02 : ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΚΣΚΑΦΕΣ ΣΕ ΕΔΑΦΟΣ ΓΑΙΩΔΕΣ- ΗΜΙΒΡΑΧΩΔΕΣ**

**Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ- 2112**

Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες με χρήση μηχανικών μέσων για την δημιουργία υπογείων κλπ χώρων, σύμφωνα με την μελέτη του έργου και την ΕΤΕΠ 02-03-00-00 "Γενικές εκσκαφές κτιριακών έργων", ελαχίστης πλευράς κάτοψης άνω των 3,00 m και συγχρόνως ολικής επιφανείας κάτοψης μεγαλύτερας των 12,00 m<sup>2</sup>, σε βάθος μέχρι 2,00 m από την προσπελάσιμη από τροχοφόρα στάθμη του εκσκαπτομένου χώρου, εν ξηρώ ή εντός ύδατος βάθους έως 0,30 m, του οποίου η στάθμη, είτε ηρεμεί είτε υποβιβάζεται με εφ' άπαξ ή συνεχή άντληση (η οποία πληρώνεται ιδιαίτερα), με την μόρφωση των παρειών ή πρανών και του πυθμένα, τις τυχόν απαιτούμενες σποραδικές αντιστηρίξεις των παρειών και την συσσώρευση των προϊόντων εκσκαφής σε μέση απόσταση έως 30 m.

Τιμή ανά κυβικό μέτρο (m<sup>3</sup>) επί ορύγματος, με την μεταφορά των προϊόντων εκσκαφών σε οποιαδήποτε απόσταση. Επιμέτρηση με λήψη διατομών προ και μετά την εκσκαφή.

**Ευρώ (Ολογράφως) : Τέσσερα Ευρώ και ογδόντα λεπτά**  
**(Αριθμητικά) : 4,80**

### **2) ΑΡΘΡΟ NET ΟΙΚ 20.06.01 : Προσαύξηση τιμών εκσκαφών βάθους μεγαλύτερου των 2,00 m**

**Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ- 2132**

Πρόσθετη αποζημίωση εκσκαφών ανά ζώνη πάχους 2,00 m πέραν του αρχικού βάθους των 2,00 m.

Τιμή ανά κυβικό μέτρο (m<sup>3</sup>) επί ορύγματος. Επιμέτρηση με λήψη διατομών προ και μετά την εκσκαφή.

**Ευρώ (Ολογράφως) : Σαράντα πέντε λεπτά**  
**(Αριθμητικά) : 0,45**

### **3) ΑΡΘΡΟ NET ΟΙΚ 20.30 : Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών με μηχανικά μέσα**

**Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ- 2171**

Φορτοεκφόρτωση με μηχανικά μέσα επί αυτοκινήτου προς μεταφορά πάσης φύσεως προϊόντων εκσκαφών, εκβραχισμών και κατεδαφίσεων, με την σταλία του αυτοκινήτου.

Τιμή ανά κυβικό μέτρο (m<sup>3</sup>) σε όγκο ορύγματος.

**Ευρώ (Ολογράφως) : Ενενήντα λεπτά**  
**(Αριθμητικά) : 0,90**

### **4) ΑΡΘΡΟ NET ΟΙΚ 22.20.01 : Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οποιουδήποτε πάχους χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών**

**Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ- 2236**

Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οποιουδήποτε πάχους (τσιμέντου, μαρμάρου, τύπου Μάλτας, πορσελάνης, μωσαϊκού, κεραμικών, σχιστολίθου, κλπ), με το κονίαμα στρώσεως αυτών, σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος, με την συσσώρευση των προϊόντων καθαίρεσεως προς φόρτωση.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>)

**Ευρώ (Ολογράφως) : Επτά Ευρώ και ενενήντα λεπτά**  
**(Αριθμητικά) : 7,90**

**5) Άρθρο ΟΔΟ Α-5.1 (ΣΧΕΤΙΚΟ):** Καθαίρεση κτισμάτων από οποιοδήποτε συνδιασμό δομικών υλικών (οπλισμένο- άοπλο σκυρόδεμα, οπτοπλινθοδομή, τσιμεντοπλινθοδομή κλπ), όταν δέν είναι δυνατός ο διαχωρισμός & χαρακτηρισμός τους κατά την προμέτρηση.

**Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ- 2227**

Για την πλήρη κατεδάφιση κτισμάτων μονώροφων ή πολυώροφων με φέροντα στοιχεία από οποιοδήποτε υλικό (οπλισμένο- άοπλο σκυρόδεμα, οπτοπλινθοδομή, τσιμεντοπλινθοδομή, σύνθετης μορφής κλπ) και για οποιοδήποτε ύψος από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος, μετά των φορτοεκφορτώσεων και της μεταφοράς σε οποιαδήποτε απόσταση προς απόρριψη, των προϊόντων κατεδάφισης, στα οποία περιλαμβάνεται και κάθε είδους εγκαταλελειμμένος εξοπλισμός, είτε βρίσκεται εντός των κτισμάτων είτε ως προσάρτημα αυτών.

Στην τιμή περιλαμβάνεται η δαπάνη για την αποσύνθεση και τον τεμαχισμό πλακών, δοκών, τοιχίων και υποστυλωμάτων από οπλισμένο σκυρόδεμα, λιθοδομών και οπτοπλινθοδομών ή οποιουδήποτε υλικού, στεγών, θεμελίων από οπλισμένο σκυρόδεμα ή άλλο υλικό, οποιασδήποτε κατασκευής του κτίσματος και οποιωνδήποτε άλλων συμπληρωματικών κατασκευών όπως εξωτερικών κλιμάκων, εξωστών, καθώς και κάθε είδους εγκαταλελειμμένου εξοπλισμού είτε βρίσκεται εντός των κτισμάτων είτε ως προσάρτημα αυτών κ.λ.π., η δαπάνη για την επανεπίχωση και συμπύκνωση των τάφρων και υπόγειων χώρων που θα δημιουργηθούν λόγω των κατεδαφίσεων των θεμελίων-υπογείων κλπ, η δαπάνη για τις φορτοεκφορτώσεις και για τη μεταφορά όλων των κατεδαφισθέντων υλικών και εγκαταλελειμμένου εξοπλισμού προς απόρριψη σε εγκεκριμένους χώρους/μονάδες διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. σε οποιαδήποτε απόσταση και αν βρίσκονται αυτοί από το σημείο καθαίρεσεων-εσκαφών, η δαπάνη για τις τυχόν προσωρινές εναποθέσεις και επαναφορτώσεις, η δαπάνη για χαμένους χρόνους και κάθε είδους σταλία αυτοκινήτων-μηχανημάτων κλπ, η δαπάνη για τον καθαρισμό του χώρου από τα κάθε είδους υλικά μέχρι τη στάθμη του φυσικού ή διαμορφωμένου εδάφους, η δαπάνη προσκόμισης-αποκόμισης και χρήσης του απαιτούμενου εξοπλισμού, η δαπάνη για τα κάθε είδους μέτρα υγιεινής και ασφάλειας, και κάθε άλλη δαπάνη που απαιτείται για την έντεχνη, έγκαιρη και ασφαλή εκτέλεση της εργασίας, σύμφωνα και με τους λοιπούς όρους δημοπράτησης.

Η επιμέτρηση θα γίνεται σε πραγματικό όγκο κτίσματος πριν την κατεδάφιση, ο οποίος ορίζεται από το περίγραμμά του, χωρίς τον υπολογισμό προβόλων και αίθριων, και με ύψος την απόσταση της κάτω επιφάνειας της οροφής από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος και κατά τα λοιπά σύμφωνα με τις παραγρ. 6.1.1. και 6.1.2. της Π.Τ.Π. XI.

Τιμή ανά κυβικό μέτρο (m<sup>3</sup>) πλήρως κατεδαφιζόμενου κτίσματος, μετά της μεταφοράς των προϊόντων κατεδάφισης σε οποιαδήποτε απόσταση, ως ανωτέρω.

**ΕΥΡΩ (Ολογράφως): Τριάντα ένα Ευρώ και είκοσι λεπτά**  
**(Αριθμητικά): 31,20**

**6) ΑΡΘΡΟ NET ΟΙΚ 22.56 :** Καθαίρεση μεταλλικών κατασκευών

**Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ-6102**

Καθαίρεση μεταλλικών κατασκευών πάσης φύσεως (πλήν σκελετών στεγών) σε οποιαδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας, με μηχανικές ή θερμικές μεθόδους. Συμπεριλαμβάνονται τα απαιτούμενα ικριώματα και η συσσώρευση των προϊόντων προς φόρτωση ή αποθήκευση, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 15-02-02-02 "Καθαιρέσεις μεταλλικών κατασκευών με θερμικές μεθόδους".

Τιμή ανά χιλιόγραμμα (kg) βάσει ζυγολογίου ή αναλυτικών υπολογισμών.

**Ευρώ (Ολογράφως) : Τριάντα πέντε λεπτά**  
**(Αριθμητικά) : 0,35**

#### **7) ΑΡΘΡΟ ΝΕΤ ΟΙΚ 22.04 : Καθαιρέσεις πλινθοδομών**

**Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ-2222**

Καθαίρεση πλινθοδομών κάθε είδους. Συμπεριλαμβάνονται τα πάσης φύσεως απαιτούμενα ικριώματα, οι προσωρινές αντιστηρίξεις και η συσσώρευση των προϊόντων στις θέσεις φόρτωσης, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 14-02-02-01 "Τοπική αφαίρεση τοιχοποιίας με εργαλεία χειρός".

Τιμή ανά κυβικό μέτρο (m<sup>3</sup>) πραγματικού όγκου προ της καθαιρέσεως.

**ΕΥΡΩ (Ολογράφως): Δεκαπέντε Ευρώ και εβδομήντα λεπτά**  
**(Αριθμητικά): 15,70**

#### **8) Άρθρο ΟΔΟ Α-8 (ΣΧΕΤΙΚΟ): Καθαίρεση οποιασδήποτε κατασκευής (στέγης, κτίσματος κλπ) από ευτελή υλικά (λαμαρίνες κλπ) με σκελετό από οποιοδήποτε υλικό (ξύλο, σιδηροσωλήνες κλπ)**

**Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ- 2275**

Κατεδάφιση οποιασδήποτε κατασκευής (στέγης, κτίσματος κλπ) από ευτελή υλικά (λαμαρίνες κλπ) με σκελετό από οποιοδήποτε υλικό (ξύλο, σιδηροσωλήνες κλπ), μετά των φορτοεκφορτώσεων και της μεταφοράς σε οποιαδήποτε απόσταση προς απόρριψη, των προϊόντων κατεδάφισης, στα οποία περιλαμβάνεται και κάθε είδους εγκαταλελειμμένος εξοπλισμός, είτε βρίσκεται εντός των κατασκευών είτε ως προσάρτημα αυτών.

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται:

- η αποσύνθεση και ο τεμαχισμός του φέροντα οργανισμού & των υλικών πλήρωσης καθώς και κάθε είδους εγκαταλελειμμένου εξοπλισμού είτε βρίσκεται εντός των κτισμάτων είτε ως προσάρτημα αυτών κ.λ.π.,
- οι φορτοεκφορτώσεις, η μεταφορά των προϊόντων κατεδάφισης και η απόρριψή τους σε χώρους επιτρεπόμενους από τις αρμόδιες Αρχές σε οποιαδήποτε απόσταση,
- η σταλία αυτοκινήτων-μηχανημάτων κλπ,
- ο καθαρισμός του χώρου από τα κάθε είδους υλικά μέχρι τη στάθμη του φυσικού ή διαμορφωμένου εδάφους,
- η προσκόμιση-αποκόμιση και χρήση του απαιτούμενου εξοπλισμού
- η λήψη μέτρων υγιεινής και ασφάλειας.

Επιμέτρηση βάσει του όγκου του κτίσματος πριν την κατεδάφιση, ο οποίος ορίζεται από το περίγραμμά του, χωρίς τον υπολογισμό προβόλων και αιθρίων, επί το ύψος του κτίσματος (ή το καθαρό ύψος της στέγης, αντίστοιχα).

Τιμή ανά κυβικό μέτρο (m<sup>3</sup>) πλήρως κατεδαφιζόμενου κτίσματος, μετά της μεταφοράς των προϊόντων κατεδάφισης σε οποιαδήποτε απόσταση, ως ανωτέρω.

**ΕΥΡΩ (Ολογράφως): Οκτώ Ευρώ και πενήντα λεπτά**  
**(Αριθμητικά): 8,50**

### **9) Άρθρο ΟΔΟ Α-9 : Καθαίρεση ολόσωμων περιφράξεων**

**Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ- 2227**

Καθαίρεση ολόσωμων περιφράξεων από οπλισμένο ή άοπλο σκυρόδεμα, ή από αργολιθοδομές ή άλλα υλικά, ανεξαρτήτως πάχους και ύψους από το φυσικό έδαφος, μετά των φορτοεκφορτώσεων και της μεταφοράς των προϊόντων κατεδάφισης σε οποιαδήποτε απόσταση προς απόρριψη.

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται:

- η αποσύνθεση και ο τεμαχισμός της ολόσωμης περίφραξης ,ανωδομής και θεμελίων,
- η επανεπίχωση και συμπίκνωση των τάφρων που θα δημιουργηθούν λόγω των κατεδαφίσεων,
- οι φορτοεκφορτώσεις και η μεταφορά όλων των κατεδαφισθέντων υλικών προς απόρριψη σε χώρους επιτρεπόμενους από τις αρμόδιες Αρχές σε οποιαδήποτε απόσταση,
- οι τυχόν προσωρινές εναποθέσεις και επαναφορτώσεις, η σταλία αυτοκινήτων-μηχανημάτων κλπ, ο καθαρισμός του χώρου από τα κάθε είδους υλικά μέχρι τη στάθμη του φυσικού εδάφους, η προσκόμιση-αποκόμιση και χρήση του απαιτούμενου εξοπλισμού και η δαπάνη για τα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας.

Τιμή ανά μέτρο μήκους (μ.μ.).

**ΕΥΡΩ (Ολογράφως): Δεκαεννέα Ευρώ και είκοσι λεπτά**  
**(Αριθμητικά): 19,20**

### **10) Άρθρο ΟΔΟ Α-10 : Καθαίρεση περιφράξεων με συρματόπλεγμα**

**Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ- 6448**

Καθαίρεση περιφράξεων με συρματόπλεγμα και πασσάλους από οποιοδήποτε υλικό, είτε επί εδάφους είτε επί τοιχείου από σκυρόδεμα, τοιχοποιία κλπ, ανεξαρτήτως ύψους, μετά των φορτοεκφορτώσεων και της μεταφοράς των προϊόντων κατεδάφισης σε οποιαδήποτε απόσταση προς απόρριψη.

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται:

- η δαπάνη για την αποσύνθεση και τον τεμαχισμό του τοιχείου (από οποιοδήποτε υλικό) και της περίφραξης,
- η δαπάνη για την επανεπίχωση και συμπίκνωση των ορυγμάτων που θα δημιουργηθούν λόγω των κατεδαφίσεων,
- η δαπάνη για τις φορτοεκφορτώσεις και για τη μεταφορά όλων των κατεδαφισθέντων υλικών προς απόρριψη σε χώρους επιτρεπόμενους από τις αρμόδιες Αρχές σε οποιαδήποτε απόσταση,
- η δαπάνη για τις τυχόν προσωρινές εναποθέσεις και επαναφορτώσεις, η σταλία αυτοκινήτων-μηχανημάτων κλπ,
- η δαπάνη για τον καθαρισμό του χώρου από τα κάθε είδους υλικά μέχρι τη στάθμη του φυσικού εδάφους,
- η δαπάνη για τα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας.

Σημειώνεται ότι η κατεδάφιση των περιφράξεων θα γίνει με τήρηση όλων των κανόνων ασφαλείας και των σχετικών αστυνομικών διατάξεων από τον Ανάδοχο, τον οποίο βαρύνουν όλες οι ευθύνες.

Τιμή ανά μέτρο μήκους (μ.μ.).

**ΕΥΡΩ (Ολογράφως): Έξι Ευρώ και εξήντα λεπτά**  
**(Αριθμητικά): 6,60**

### **11) Άρθρο NET ΟΙΚ 22.10.01 : Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα με χρήση συνήθους κρουστικού εξοπλισμού**

**Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ- 2226**

Καθαίρεση και τεμαχισμός στοιχείων κατασκευών από **άοπλο** σκυρόδεμα όλων των κατηγοριών, σε οποιαδήποτε στάθμη από το δάπεδο εργασίας, με διατήρηση του υπολοίπου δομήματος άθικτου.

Συμπεριλαμβάνονται οι δαπάνες του πάσης φύσεως απαιτούμενου εξοπλισμού και εργαλείων, των ικριωμάτων και προσωρινών αντιστηρίξεων, η συσσώρευση των προϊόντων, ο τεμαχισμός των ευμεγέθων στοιχείων

σκυροδέματος και η μεταφορά τους στις θέσεις φόρτωσης, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 15-02-01-01 "Καθαίρεσεις στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος με μηχανικά μέσα".

Εφαρμογή συνήθων τεχνικών καθαίρεσης με χρήση υδραυλικής σφύρας σε συνδυασμό ή μη με πιστολέτα πεπιεσμένου αέρα και συναφή εξοπλισμό.

Τιμή ανά κυβικό μέτρο ( $m^3$ ) πραγματικού όγκου πρό της καθαίρεσας

**ΕΥΡΩ (Ολογράφως): Τριάντα Ευρώ**  
**(Αριθμητικά): 30,00**

**12) Άρθρο NET ΟΙΚ 22.15.01 : Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα με χρήση συνήθους κρουστικού εξοπλισμού (εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης)**

**Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ- 2226**

Καθαίρεση και τεμαχισμός στοιχείων κατασκευών από **οπλισμένο** σκυρόδεμα όλων των κατηγοριών, σε οποιαδήποτε στάθμη από το δάπεδο εργασίας, με διατήρηση του υπολοίπου δομήματος άθικτου.

Συμπεριλαμβάνονται οι δαπάνες του πάσης φύσεως απαιτούμενου εξοπλισμού και εργαλείων, των μέσων κοπής του οπλισμού (με τα σχετικά αναλώσιμα), των ικριωμάτων και προσωρινών αντιστηρίξεων και η συσσώρευση των προϊόντων ο τεμαχισμός των ευμεγέθων στοιχείων σκυροδέματος και η μεταφορά τους στις θέσεις φόρτωσης, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 15-02-01-01 "Καθαίρεσεις στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος με μηχανικά μέσα".

Τιμή ανά κυβικό μέτρο ( $m^3$ ) πραγματικού όγκου πρό της καθαίρεσας

**ΕΥΡΩ (Ολογράφως): Πενήντα οκτώ Ευρώ**  
**(Αριθμητικά): 58,00**

**13) Άρθρο NET ΟΙΚ 22.15.03 : Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα με εφαρμογή τεχνικών αδιατάρακτης κοπής**

**Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ- 2226**

Καθαίρεσεις στοιχείων δομημάτων από οπλισμένο σκυρόδεμα με υψηλές απαιτήσεις ακριβείας, ελαχιστοποίηση της όχλησης (λ.χ. εκτέλεση εργασιών σε κτίρια εν λειτουργία) και αποφυγή ζημιών σε παρακείμενες ευπαθείς εγκαταστάσεις ή κατασκευές, με χρήση συστημάτων συρματοκοπής, δισκοκοπής, αδαμαντοκοπής, υδροκοπής κλπ συναφών τεχνολογιών.

Το παρόν άρθρο εφαρμόζεται μόνον όταν τα χαρακτηριστικά του προς καθαίρεση στοιχείου και οι επιτόπιες συνθήκες καθιστούν ανέφικτη την εφαρμογή του άρθρου 22.15.02, υπό την προϋπόθεση ότι αυτό τεκμηριώνεται στην Μελέτη του Έργου.

Τιμή ανά μέτρο μήκους (m) και ανά εκατοστό (cm) βάρους κοπής

**ΕΥΡΩ (Ολογράφως): Δέκα επτά Ευρώ**  
**(Αριθμητικά): 17,00**

**14) Άρθρο NET ΟΙΚ 22.45 : Αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων**

**Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ- 2275**

Αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών θυρών και παραθύρων. Περιλαμβάνεται η αφαίρεση των φύλλων και πρεβαζιών, η απελευθέρωση του τετραξύλου ή του πλαισίου από τα σιδηρά στηρίγματα (τζινέτια) με προσοχή για την επαναχρησιμοποίησή του, και η μεταφορά προς φόρτωση ή αποθήκευση.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο ( $m^2$ ) ακροτάτου περιγράμματος τετραξύλου ή πλαισίου



**ΕΥΡΩ (Ολογράφως): Δέκα έξι Ευρώ και ογδόντα λεπτά**  
**(Αριθμητικά): 16,80**

**15) Άρθρο NET ΟΙΚ 22.65.02 : Αποξήλωση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων**

**Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ- 2275**

Αποξήλωση κιγκλιδωμάτων, οποιουδήποτε σχεδίου και διαστάσεων, με την συσσώρευση των ακρήστων υλικών προς φόρτωση και την ταξινόμηση και αποθήκευση των χρησίμων υλικών.

Τιμή ανά χιλιόγραμμα (kg) αποξηλωθέντων στοιχείων βάσει ζυγολογίου

**ΕΥΡΩ (Ολογράφως): Τριάντα πέντε λεπτά**  
**(Αριθμητικά): 0,35**

**16) Άρθρο NET ΟΙΚ 22.45A (Σχετικό) : Αφαίρεση κλιματιστικού**

**Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ- 2275**

Αποξήλωση κλιματιστικών οποιουδήποτε σχεδίου και διαστάσεων, με την συσσώρευση των ακρήστων υλικών προς φόρτωση και την ταξινόμηση και αποθήκευση των χρησίμων υλικών.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ.) αποξηλωθέντων στοιχείων

**ΕΥΡΩ (Ολογράφως): Εκατό Ευρώ**  
**(Αριθμητικά): 100,00**

**17) Άρθρο NET ΟΙΚ 22.45B (Σχετικό) : Αφαίρεση ηλιακού θερμοσίφωνα**

**Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ- 2275**

Αποξήλωση ηλιακού θερμοσίφωνα οποιουδήποτε σχεδίου και διαστάσεων, με την συσσώρευση των ακρήστων υλικών προς φόρτωση και την ταξινόμηση και αποθήκευση των χρησίμων υλικών (στην τιμή δεν συμπεριλαμβάνεται η πιθανή χρήση γερανοφόρου μηχανήματος ή με κινητά δάπεδα εργασίας, που αποζημιώνεται με ξεχωριστό άρθρο).

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ.) αποξηλωθέντων στοιχείων

**ΕΥΡΩ (Ολογράφως): Διακόσια Ευρώ**  
**(Αριθμητικά): 200,00**

**18) Άρθρο NET ΟΙΚ 23.10.03 (Σχετικό) : Μηχάνημα γερανοφόρο (ή με κινητά δάπεδα εργασίας - πλατφόρμες) ή άλλο βαρέως τύπου, με την μεταφορά του (Ημερήσια Δαπάνη)**

**Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ- 2303**

Μηχάνημα γερανοφόρο ή άλλο βαρέως τύπου ή με κινητά δάπεδα εργασίας ( πλατφόρμες) αναρτημένα μέσω συρματοσχοίνων, με μηχανισμό ανύψωσης ηλεκτροκίνητο, εφοδιασμένο με συστήματα ασφαλούς πέδησης, με δυνατότητα ελέγχου της κίνησης τόσο από την θέση ανάρτησης, όσο και από την πλατφόρμα.

Ο εξοπλισμός θα συνοδεύεται από πιστοποιητικά αφαλείας αναγνωρισμένου διεθνώς φορέα.

Συμπεριλαμβάνεται η μεταφορά επί τόπου του έργου, η συναρμολόγηση και στερέωση του συστήματος ανάρτησης, η ηλεκτρική συνδεσμολογία, η αποσυναρμολόγηση και αποκόμιση του εξοπλισμού.

Τιμή ανά ημέρα παραμονής στο εργοτάξιο (Η.Δ.)

**ΕΥΡΩ (Ολογράφως): Εξακόσια πενήντα Ευρώ**

**(Αριθμητικά): 650,00**

Πάτρα, ...../...../202

Ο συντάξας

Αναστάσιος Σχίζας  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Για τη Διευθύνουσα Υπηρεσία  
Η Προϊσταμένη του Τμήματος  
Πολεοδομικού Σχεδιασμού &  
Εφαρμογών

Πάτρα, ..../...../2025

Αγαθή Νείλα  
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Πάτρα, ...../...../2025

Για την Προϊσταμένη Αρχή  
Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης  
ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ

Ιωάννης Τσακαρέστος  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

## **ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

### **ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

#### **ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Το παρόν τεύχος της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) αφορά στους γενικούς και ειδικούς όρους και τις συμπληρωματικές Τεχνικές Προδιαγραφές, σύμφωνα με τους οποίους θα εκτελεστεί το έργο «ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ -ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΧΩΡΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» που περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή, τα υπόλοιπα συμβατικά τεύχη, τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές, κ.λ.π. που θα χορηγηθούν από την Υπηρεσία και τις τυχόν έγγραφες οδηγίες της.

#### **ΑΡΘΡΟ 2: ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Στην προκειμένη εργολαβία ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4782/2021 καθώς και οι λοιπές, σχετικές με την κατασκευή των Δημοσίων Έργων, ισχύουσες κατά τη δημοπράτηση του έργου διατάξεις. Παράλληλα ισχύει η Τεχνική Περιγραφή – Τεχνικές Προδιαγραφές του ως άνω Έργου: «ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ -ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΧΩΡΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» συνολικού προϋπολογισμού 120.000,00 € (Εκατόν είκοσι χιλιάδες ευρώ) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. για την κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ, και γενικά όλες οι προδιαγραφές που ισχύουν για τα δημόσια έργα.

#### **ΑΡΘΡΟ 3: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ**

Στοιχεία της εργολαβίας είναι αυτά που ορίζονται στη διακήρυξη.

#### **ΑΡΘΡΟ 4: ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ**

Φυσικό αντικείμενο της εργολαβίας είναι:

Α) η κατεδάφιση κτισμάτων – κατασκευών εντός αστικών και περιαστικών περιοχών τα οποία έχουν κριθεί οριστικά αυθαίρετα και κατεδαφιστέα, στις τρεις περιφερειακές ενότητες Αχαΐας – Ηλείας – Αιτωλοακαρνανίας.  
Β) η μεταφορά και η παραλαβή των προϊόντων κατεδαφίσεων σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και με κατάλληλα για το σκοπό αυτό μεταφορικά μέσα, καθώς και η πλήρης και κατάλληλη αποκατάσταση του περιβάλλοντος στην προτέρα θέση στην περιοχή των εργασιών κατεδάφισης.

#### **ΑΡΘΡΟ 5: ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ-ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Κατά την υπογραφή της σύμβασης κατατίθεται εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το πέντε τοις εκατό (5%) επί της αξίας της σύμβασης χωρίς να υπολογίζεται ο Φ.Π.Α. σύμφωνα με το αρθ. 72 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 21 του Ν. 4782/2021 και ισχύει. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής ή του κυρίου του έργου έναντι του αναδόχου. Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης καταπίπτουν υπέρ του κυρίου του έργου, με αιτιολογημένη απόφαση του Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, ιδίως μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης του αναδόχου.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη-μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού χώρου ή στα κράτη – μέλη της Συμφωνίας Δημοσίων Συμβάσεων του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου, που κυρώθηκε με το Ν. 2513/1997 (Α'139) και έχουν σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α- Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να

παρέχονται με το γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση του αντίστοιχου χρηματικού ποσού, σύμφωνα με το αρθ. 72 του Ν. 4412/2016. Η σύμβαση καταρτίζεται σύμφωνα με τα άρθρα 105 & 135 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

#### **ΑΡΘΡΟ 6: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ – ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ**

Λόγω της φύσης, της έκτασης του έργου και της ομαδοποίησης των προς κατεδάφιση αυθαίρετων κατασκευών απαιτείται η σύνταξη χρονοδιαγράμματος εργασιών σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 145 του Ν. 4412/2016. Μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου. Η έναρξη των εργασιών από μέρος του εργολάβου δεν μπορεί να καθυστερήσει πέραν των τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης (παρ. 2 του άρθρου 145 του Ν. 4412/2016). Κατά την εκτέλεση του έργου θα τηρηθεί ηλεκτρονικό ημερολόγιο εργασιών σύμφωνα με το άρθρο 146 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 65 του Ν. 4782/2021 και ισχύει και βιβλίο καταμέτρησης σύμφωνα με το άρθρο 151 του ίδιου νόμου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Επίσης, δεδομένης της δυνατότητας που παρέχεται από το νόμο, στον ιδιοκτήτη τού προς κατεδάφιση ακινήτου να προβεί στις εν λόγω εργασίες κατεδάφισης με ίδια μέσα ή και να προβεί έστω την τελευταία στιγμή σε ρύθμιση – νομιμοποίησή τους, επισημαίνεται ότι **ως έναρξη** των εργασιών της παρούσας εργολαβίας θεωρείται (ιδίως για τις προβλέψεις του άρθρου 161 του Ν. 4412/2016) η έκδοση από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, της πρώτης Απόφασης εκτέλεσης κατεδάφισης αμέσως μετά την υπογραφή της Σύμβασης με τον ανάδοχο του έργου.

#### **ΑΡΘΡΟ 7: ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ- ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

Το έργο πρέπει να περαιωθεί μέσα σε χρονικό διάστημα **δώδεκα (12) μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου, με ευθύνη του αναδόχου, συνεπάγεται την επιβολή της προβλεπόμενης ποινικής ρήτρας από το άρθρο 148 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Παράταση στην παραπάνω οριζόμενη προθεσμία εκτέλεσης χορηγείται στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 147 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

#### **ΑΡΘΡΟ 8: ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΠΟΣΟΣΤΟ-ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ**

Στην προκειμένη εργολαβία ισχύει ποσοστό για τα γενικά έξοδα και το εργολαβικό όφελος που ορίζεται σε **δεκαοχτώ τοις εκατό (18%)** επί της αξίας των εργασιών που εκτελούνται και αποτιμούνται με τιμές μονάδας, σύμφωνα με την παρ. 7θ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

#### **ΑΡΘΡΟ 9: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ- ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

Η διεύθυνση του έργου από την πλευρά του αναδόχου στον τόπο κατασκευής του θα γίνεται από τεχνικούς που έχουν τα κατάλληλα προσόντα και είναι αποδεκτοί από την Υπηρεσία. Η επί τόπου του έργου παρουσία τεχνικού στελέχους ή τεχνικού υπαλλήλου της εργοληπτικής επιχείρησης είναι υποχρεωτική σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει .

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τοποθετήσει ως διευθύνοντα τα έργα εκπρόσωπό του, **διπλωματούχο Μηχανικό** αναγνωρισμένης Σχολής του Εσωτερικού ή Εξωτερικού, με ειδικότητα την απαιτούμενη για το έργο. Ο παραπάνω διευθύνων τα έργα διπλωματούχος Μηχανικός πρέπει να έχει τη σχετική πείρα για την επίβλεψη του έργου που αναφέρεται στην επικεφαλίδα και η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να μην τον αποδεχθεί, εφόσον δεν εκπληρώνει τις σχετικές προϋποθέσεις.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει, εκτός από τα αναγκαία κάθε είδους μηχανήματα, εγκαταστάσεις, μεταφορικά μέσα, όργανα και εργαλεία, όπως ορίζεται στο άρθρο 34 του Π.Δ. 609/86, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και το απαιτούμενο ειδικευμένο προσωπικό για την εμπρόθεσμη και έντεχνη κατασκευή του έργου της επικεφαλίδας.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος μετά από ειδοποίηση της Υπηρεσίας να συνοδεύει τους υπαλλήλους που επιβλέπουν, διευθύνουν ή επιθεωρούν τα έργα κατά τις μεταβάσεις για επίβλεψη, έλεγχο ή επιθεώρηση στην περιοχή των έργων ή στους χώρους παραγωγής.

Η εκτέλεση του έργου θα γίνεται από τον ίδιο τον Ανάδοχο ή με υπεργολαβίες ή από κατασκευαστική κοινοπραξία, που θα έχουν συσταθεί νόμιμα. Σε περίπτωση άμεσης ή έμμεσης υποκατάστασης του Αναδόχου από άλλη εργοληπτική επιχείρηση, χωρίς να τηρούνται οι ισχύουσες διατάξεις για τη σύσταση κατασκευαστικής κοινοπραξίας ή υπεργολαβίας θα ακολουθούνται οι προβλέψεις του άρθρου 160 του Ν. 4412/2016 (έκπτωση αναδόχου). Τα σχετικά θέματα διέπονται από τις προβλέψεις του άρθρου 164 όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 80 του Ν. 4782/2021 και ισχύει και του άρθρου 167 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

#### **ΑΡΘΡΟ 10: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ-ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ-ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Οποιαδήποτε τροποποίηση της σύμβασης λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών ή αυξομείωσης των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών διέπονται από το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει το έργο, όπως αυτό ήθελε τροποποιηθεί κατά είδος και ποσότητες από την Υπηρεσία, σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο. Στην περίπτωση που υπάρχει ανάγκη εκτέλεσης εργασιών που δεν προβλέπονται από το Τιμολόγιο της σύμβασης, συντάσσονται νέες τιμές μονάδος βάσει των ενιαίων Τιμολογίων του Υ.ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ. όπως αυτά ισχύουν σε συνδυασμό με τις παραγράφους 5,6 & 7 του ανωτέρω άρθρου.

#### **ΑΡΘΡΟ 11: ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΗ-ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ-ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ-ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ-ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

α) Κατά την διάρκεια του έργου λαμβάνονται επί τόπου όλα τα αναγκαία στοιχεία για την επιμέτρηση των ποσοτήτων των εκτελούμενων εργασιών. Τα επί τόπου επιμετρητικά στοιχεία λαμβάνονται από κοινού από την επίβλεψη του άρθρου 136 και τον εκπρόσωπο του αναδόχου σύμφωνα με το άρθρο 151 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β) Οι πιστοποιήσεις και οι λογαριασμοί θα συνταχθούν μετά το πέρας όλων των εργασιών από τον Ανάδοχο, θα ελεγχθούν από την Υπηρεσία μέσα σε ένα (1) μήνα από την υποβολή τους και θα πληρωθούν μέσα σε ένα (1) μήνα από την λήξη της προαναφερθείσας προθεσμίας ελέγχου άρθρο 152 του Ν. 4412/2016.

γ) Απαγορεύεται η υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου, όπως αυτή διαμορφώνεται με την υπογραφή της σύμβασης. Σε περίπτωση που οι οριζόμενες, από τον πίνακα εργασιών της Υπηρεσίας, εργασίες δεν είναι δυνατό να εκτελεσθούν μέσα στα πλαίσια της εγκεκριμένης δαπάνης, ο Ανάδοχος υποχρεούται πριν την εκτέλεση να αναφέρει το γεγονός στην Υπηρεσία για παροχή σχετικών οδηγιών. Σε περίπτωση εκτέλεσης εργασιών καθ' υπέρβαση και κατά παράβαση των προαναφερθέντων, η Υπηρεσία ουδεμία έχει υποχρέωση πληρωμής τους.

δ) Απαγορεύεται η πληρωμή μη δόκιμων εργασιών σύμφωνα και με την παράγραφο ΙΙΙ του άρθρου 14 της παρούσας Ε.Σ.Υ.

ε) Κατά την ολοκλήρωση έκαστης κατεδάφισης, θα συντάσσεται Πρωτόκολλο κατεδάφισης από τον Υπεύθυνο του συνεργείου που θα υπογράφεται από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία και το οποίο θα συνοδεύεται από φωτογραφίες με αναγραφόμενη την ημερομηνία ολοκλήρωσης της κατεδάφισης. Το Πρωτόκολλο κατεδάφισης θα συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα (ένα για την Επιβλέπουσα Υπηρεσία, ένα για τον Ανάδοχο και ένα που θα αποστέλλεται στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης)

## ΑΡΘΡΟ 12: ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Το έργο χρηματοδοτείται από **πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού έτους 2023**, Φορέας 1.904 Ειδικός Φορέας 999-01 Λογαριασμός 3110189001 (ΑΔΑ:657ΣΟΡ1Φ-3ΨΒ, ΑΔΑΜ: 23REQ012192117 2023-02-24) α/α 24180 Βιβλίου Εγκρίσεων & Εντολών πληρωμής, Αρ. Αναλ. 176 της υπ' αρ. πρ. 11724/14-2-2023 Απόφασης έγκρισης δέσμευσης πίστωσης.

Το έργο βαρύνεται με τους προβλεπόμενους, για την υπόψη κατηγορία έργων, φόρους, τέλη, κρατήσεις και οποιασδήποτε άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις, όπως ισχύουν κατά το χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής τους.

Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται των τελών διοδίων των πάσης φύσεως μεταφορικών μέσων.

Κατ' εξαίρεση αυξομειώσεις στο χαρτόσημο τιμολογίων ή άλλοι φόροι που βαρύνουν άμεσα το εργολαβικό αντάλλαγμα, βαρύνουν τον Ανάδοχο μόνο στο μέτρο που ισχύουν κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς. Τυχόν μεταγενέστερες αυξομειώσεις, αυξομειώνουν αντίστοιχα το οφειλόμενο εργολαβικό αντάλλαγμα. Τα δύο προηγούμενα εδάφια δεν ισχύουν για το φόρο εισοδήματος ή τις τυχόν παρακρατήσεις για το φόρο αυτό.

Ο Ανάδοχος, σε κάθε περίπτωση, βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την ολοκλήρωση του έργου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

## ΑΡΘΡΟ 13: ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΩΡΕΑΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Στη συγκεκριμένη εργολαβία, λόγω της φύσης του έργου, δεν απαιτείται η ύπαρξη χρόνου εγγύησης, μετά την περαίωση των εργασιών, σύμφωνα με την ερμηνεία των διατάξεων του άρθρου 171 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

## ΑΡΘΡΟ 14: ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ

Στη συγκεκριμένη εργολαβία δε θα χορηγηθεί προκαταβολή στον Ανάδοχο.

## ΑΡΘΡΟ 15: ΥΛΙΚΑ ΕΡΓΟΥ-ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Για τα προβλεπόμενα από το άρθρο 159 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει εφαρμόζονται στην παρούσα διακήρυξη τα ακόλουθα:

### **I Ποιότητα Υλικών. Εργαστηριακές Δοκιμές.**

Η παρούσα εργολαβία αφορά σε εργασίες κατεδάφισης και δεν προβλέπεται χρησιμοποίηση οικοδομικών υλικών, για τα οποία θα πρέπει να υπάρχουν προδιαγραφές ποιότητας και εργαστηριακές δοκιμές πάνω σ' αυτά.

### **II. Ποιότητα Εργασιών.**

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει το έργο σύμφωνα με τους όρους και τις αναφερόμενες στην παρούσα προδιαγραφές, κανονισμούς κ.λ.π. όπως ορίζουν οι ισχύουσες διατάξεις. Η Υπηρεσία δικαιούται να προβεί στη διακοπή των εργασιών, αν διαπιστωθεί ότι αυτές δεν εκτελούνται σύμφωνα με τα ανωτέρω και να λάβει μέτρα θεραπείας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και το άρθρο 157 του Ν. 4412/2016. Ο Ανάδοχος ευθύνεται αποκλειστικά για το χρόνο που θα απολεσθεί, ως ανωτέρω, μέχρι την επανέναρξη των εργασιών. Σε ότι αφορά την εμφάνιση ελαττωμάτων στις εργασίες, ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 159 του Ν. 4412/2016. Ο κάθε είδους ποιοτικός έλεγχος δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από την ευθύνη, γιατί αυτός είναι ο μοναδικός και εξ' ολοκλήρου υπεύθυνος για την ποιότητα των υλικών και την αρτιότητα των κατασκευών.

### **III. Ποινικές Ρήτρες. Επιβολή προστίμου.**

Για παράβαση των προδιαγραφών και κανονισμών (Κανονισμός για κατεδαφίσεις κτιρίων) επιβάλλεται πρόστιμο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 121/28-5-2001 (ΦΕΚ 112Α/6-6-2011) «Επιβολή προστίμου για παράβαση διατάξεων του άρθρου 21 του Ν. 1418/1984» και στην αρ. Δ14/43309/5-3-2001 (ΦΕΚ 332Β/28-3-2001) Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

#### **IV. Συμπληρωματικές διατάξεις για τον ποιοτικό έλεγχο των Δημοσίων Έργων.**

Υποχρέωση του Αναδόχου και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας αποτελεί και η τήρηση της Εγκυκλίου Ε60/15-9-92 και του με αρ. πρωτ. Δ14/597/9-2-1993 εγγράφου του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., καθώς και η εφαρμογή του Π.Δ. 121/2001 για επιβολή προστίμου για παράβαση των διατάξεων του άρθρου 21 του Ν. 1418/1984.

#### **V. Άλλες προβλέψεις**

Ο Ανάδοχος του έργου ή /και ο Υπεργολάβος που, πιθανόν θα συνάψει έγγραφη συμφωνία μ' αυτόν για εκχώρηση εκτέλεσης του έργου ή τμήματος αυτού, πρέπει να διαθέτουν άδεια συλλογής και μεταφοράς οικοδομικών αποβλήτων είτε να προσκομίσουν υπεύθυνη δήλωση ότι θα συνεργασθούν με αντίστοιχες εταιρείες – επιχειρήσεις, οι οποίες διαθέτουν ανάλογες άδειες. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος σύμφωνα με την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 με την υπογραφή της σύμβασης του έργου να καταθέσει στην Υπηρεσία σύμβαση με εγκεκριμένο Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης ΑΕΚΚ. Επίσης ο ανάδοχος οφείλει σύμφωνα με την παρ. 3β.3 του αρθ. 7 της ανωτέρω ΚΥΑ, μετά την αποπεράτωση των εργασιών διαχείρισης των αποβλήτων κατασκευής ή κατεδάφισης να καταθέσει στην Υπηρεσία βεβαίωση παραλαβής των αποβλήτων από εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης.

**Η αποκατάσταση του περιβάλλοντα χώρου**, μετά την ολοκλήρωση των κατεδαφίσεων πρέπει να γίνει με τέτοιο τρόπο ώστε να αυτός να επανέλθει στην πρότερη κατάσταση.

#### **ΑΡΘΡΟ 16: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΙΜΩΝ**

Η αναθεώρηση τιμών γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 153 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

#### **ΑΡΘΡΟ 17: ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ-ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Εφαρμόζεται η προβλεπόμενη διαδικασία των άρθρων 168 και 172 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει .

#### **ΑΡΘΡΟ 18: ΤΗΡΗΣΗ ΙΣΧΥΟΥΣΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ – ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΙ ΑΛΛΟΥΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥΣ**

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την τήρηση κάθε αστυνομικής διάταξης ή άλλης διάταξης που αφορά την εκτέλεση παρόμοιας φύσης έργων και οφείλει να συμμορφώνεται με κάθε διάταξη του εργατικού νόμου. Υποχρεούται όπως καθ' όλη τη διάρκεια της εργολαβίας επιτρέπει και διευκολύνει την εκτέλεση από την Υπηρεσία ή με άλλη εργολαβία οποιωνδήποτε εργασιών μη περιλαμβανόμενων στην προκειμένη εργολαβία. Ο Ανάδοχος υποχρεούται επίσης να διαθέτει μεταφορικό μέσο για τις μεταβάσεις στον τόπο του έργου του προσωπικού επίβλεψης (επιβλέπων, βοηθοί, σημειωτές κ.λ.π.) από την υπογραφή της σύμβασης και μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου.

#### **ΑΡΘΡΟ 19: ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ**

Κατά την διάρκεια των εργασιών καθώς και μετά την αποπεράτωση του έργου πριν από την οριστική παραλαβή, ο Εργολάβος υποχρεούται να απομακρύνει από το χώρο του έργου κάθε φύσης άχρηστα υλικά που προέρχονται από εργασίες που εκτελέστηκαν από αυτόν και να προβεί στο πλήρη καθαρισμό του χώρου του έργου χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωσή του.

#### **ΑΡΘΡΟ 20: ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ – ΣΗΜΑΝΣΗ**

Ο Ανάδοχος, κατά το στάδιο εκτέλεσης των εργασιών, υποχρεούται να λαμβάνει, με αποκλειστική μέριμνα και δαπάνες του και συνεχώς, όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τα έργα που εκτελούνται από αυτόν, για πρόληψη οποιουδήποτε ατυχήματος ή ζημίας καθ' όλο το χρονικό διάστημα εκτέλεσης των εργασιών. Τα μέτρα αυτά ο Ανάδοχος οφείλει να τα τηρεί και για όσο διάστημα μετά το πέρας των εργασιών απαιτηθεί.

Ο Ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιοδήποτε τροχαίο ατύχημα ή ζημία συμβεί, οφειλόμενο σε αμέλεια ή μη λήψη των αναγκαίων μέτρων ασφαλείας, από τον ίδιο είτε από τους εργαζόμενους που απασχολεί στο έργο. Ακόμη, ο Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη ατυχημάτων και την παροχή πρώτων βοηθειών για το εργατοϋπαλληλικό προσωπικό του. Σε κάθε περίπτωση τροχαίου ή άλλου ατυχήματος ή ζημίας στον τόπο εκτέλεσης του έργου, ο Ανάδοχος έχει αποκλειστικά όλες τις αστικές και ποινικές ευθύνες.

Ο Ανάδοχος του έργου έχει την υποχρέωση και την αποκλειστική ευθύνη να τηρεί τους θεσπισθέντες **Κανόνες Ασφάλειας και Υγείας στα Έργα** και να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα, τόσο για την προστασία και την πρόληψη των ατυχημάτων του εργατοϋπαλληλικού προσωπικού, που απασχολείται στην κατασκευή του έργου, όσο και την προστασία της υγείας αυτού και την παροχή των πρώτων βοηθειών σε περίπτωση ατυχήματος.

**Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί το έργο με τρόπο ασφαλή και σύμφωνα με τους νόμους, τα διατάγματα, τις αστυνομικές διατάξεις και τις οδηγίες του Κυρίου του Έργου, όπως εκφράζονται μέσω της υπηρεσίας αναφορικά με την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων.**

Ως ελάχιστες απαιτήσεις για τον Ανάδοχο στο έργο ώστε να περιοριστεί ο εργασιακός κίνδυνος στο ελάχιστο ορίζονται τα εξής:

- Δήλωση πολιτικής ασφάλειας εργασίας του Αναδόχου
- Ορισμός Τεχνικού Ασφαλείας, Συντονιστή Ασφάλειας και Γιατρού Εργασίας. Ειδικότερα και λόγω της σπουδαιότητας των θεσμών αυτών, τα προσόντα και τα καθήκοντα των ατόμων τα οποία θα παρέχουν τις υπηρεσίες του Τεχνικού Ασφαλείας, Συντονιστή Θεμάτων Ασφαλείας και Υγείας, καθώς και του Γιατρού Εργασίας θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας (Ν. 1568/85, Π.Δ. 17/96, Π.Δ. 305/96, Π.Δ. 294/88). Η ανάθεση των καθηκόντων του Τεχνικού Ασφάλειας και Συντονιστή Ασφάλειας και Υγείας της Εργασίας καθώς και του Γιατρού Εργασίας γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία και στο αρμόδιο Κ.Ε.Π.Ε.Κ. του Σ.Ε.Π.Ε. Για την κάλυψη των αναγκών του σε υπηρεσίες Τεχνικού Ασφάλειας, Συντονιστή Ασφάλειας και Γιατρού Εργασίας, μετρήσεις, αναπροσαρμογή ή και εκπόνηση του Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ. περιλαμβανομένης της εκτίμησης του εργασιακού κινδύνου, εκπαίδευση προσωπικού, κ.λ.π. ο Ανάδοχος μπορεί να συμβάλλεται με εξωτερικούς συνεργάτες ή / και με ειδικά αδειοδοτημένα (Π.Δ. 95/99, Π.Δ. 17/96) από το Υπουργείο Εργασίας Εξωτερική Υπηρεσία Προστασίας και Πρόληψης του Επαγγελματικού Κινδύνου (ΕΞ.Υ.Π.Π.).
- Καθορισμός αρμοδιοτήτων προσωπικού αναδόχου για θέματα Α.Υ.Ε.
- Οργάνωση υπηρεσιών Α.Υ.Ε. Υπεργολάβων
- Εκπόνηση διαδικασιών ασφάλειας. Κατ' ελάχιστο απαιτούνται διαδικασίες για:
  - Αναφορά ατυχήματος
  - Διερεύνηση των ατυχημάτων και τήρηση αρχείων βάσει της νομοθεσίας
  - Αντιμετώπιση έκτακτης ανάγκης
  - Χρήση μέσων ατομικής προστασίας
  - Εκπαίδευση προσωπικού
  - Ιατρικές εξετάσεις εργαζομένων
- Κατάρτιση ειδικών μελετών π.χ. για βοηθητικές κατασκευές όπου τέτοια μελέτη προβλέπεται από τη νομοθεσία ή προτείνεται από το Σ.Α.Υ. της μελέτης ή της κατασκευής
- Διαδικασίες Επιθεωρήσεων. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να προγραμματίζει την τακτική επιθεώρηση των χώρων, του εξοπλισμού των μεθόδων και των πρακτικών εργασίας σε εβδομαδιαία βάση, εκτός αν άλλως ορίζεται στη νομοθεσία ή το απαιτούν οι συνθήκες εκτέλεσης του έργου, ώστε να εξασφαλίζεται η έγκαιρη λήψη μέτρων για την επανόρθωση των επικίνδυνων καταστάσεων που επισημαίνονται. Οι επιθεωρήσεις πρέπει να τεκμηριώνονται γραπτά.
- Άλλες προβλέψεις
  - Εκ των προτέρων γνωστοποίηση της έναρξης των εργασιών στο έργο προς το αρμόδιο Κ.Ε.Π.Ε.Κ. του Σ.Ε.Π.Ε.
  - Κατάρτιση προγράμματος και υλοποίηση εκπαίδευσης των εργαζομένων σε θέματα Α.Υ.Ε.
  - Οδηγίες ασφαλούς εργασίας προς εφαρμογή από όλους τους εργαζομένους στο εργοτάξιο
  - Πρόβλεψη για σύγκληση μηνιαίων συσκέψεων για θέματα Α.Υ.Ε. από το συντονιστή Α.Υ.Ε. και τους υπεργολάβους, παρουσία του τεχνικού ασφαλείας και του ιατρού εργασίας
- Υποχρέωση αναδόχου για αναθεώρηση Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ.

#### Ημερολόγιο Μέτρων Ασφαλείας (ΗΜΑ)

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί στο εργοτάξιο Ημερολόγιο Μέτρων Ασφαλείας (ΗΜΑ), όταν απαιτείται εκ των προτέρων γνωστοποίηση στην αρμόδια επιθεώρηση εργασίας, πριν την έναρξη των εργασιών στο εργοτάξιο σύμφωνα με το ΠΔ 305/96 (Αρ. 3 παρ. 14) σε συνδυασμό με την Υ.Α. 130646/1984 του (τ.) Υπουργείου Εργασίας.



Το ΗΜΑ θεωρείται, σύμφωνα με την παραπάνω Υ.Α. από τις κατά τόπους Δ/νσεις, Τμήματα ή Γραφεία Επιθεώρησης Εργασίας και συμπληρώνεται από τους επιβλέποντες μηχανικούς του αναδόχου και της Δ/νουσας Υπηρεσίας, από τους υπόχρεους για την διενέργεια των τακτικών ελέγχων ή δοκιμών για ό,τι αφορά τα αποτελέσματα των ελέγχων ή δοκιμών, από το αρμόδιο όργανο ελέγχου όπως ο επιθεωρητής εργασίας, κ.λ.π. : ΠΔ 1073/81 (αρ.113), Ν1396/83 (αρ.8) και την Εγκύκλιο 27 του (τ.) ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ. πρωτ. ΔΕΕΠΠ/208/12-9-2003.

#### **ΑΡΘΡΟ 21: ΜΕΛΕΤΗ ΤΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Ο Ανάδοχος με την προσφορά του αποδέχεται ότι μελέτησε πλήρως τη φύση και τη θέση τω συνθηκών του υφιστάμενου έργου καθώς και των δυσκολιών λόγω της θέσεώς του (κυκλοφοριακό, παρόδιες ιδιοκτησίες, πρόσβαση κ.λ.π.), τις γενικές και τοπικές συνθήκες, κυρίως αναφορικά με τις μεταφορές, διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση υλικών, ύπαρξη εργατικών χεριών, ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος, το ευμετάβλητο των καιρικών συνθηκών, τη διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους, το είδος, την ποσότητα και την ποιότητα των υλών που μπορεί να συναντηθούν πάνω και κάτω από το έδαφος, το είδος και τα μέσα ευκολίας που θα χρειαστούν πριν από την έναρξη και κατά την πρόοδο των εργασιών και οποιαδήποτε άλλα ζητήματα, με τα οποία κατά οποιονδήποτε τρόπο δύναται να επηρεάσουν τις εργασίες ή το κόστος τους σε συνδυασμό με τους όρους της σύμβασης.

Παράλειψη του Αναδόχου για ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους αυτούς, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τη σύμβαση.

#### **ΑΡΘΡΟ 22: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ**

Σε ενδεχόμενη ύπαρξη παρακείμενων δικτύων Ο.Κ.Ω. (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Ύδρευσης κ.λ.π.) που ενδέχεται να επηρεαστούν από την εκτέλεση των εργασιών καθαίρεσης, ο Ανάδοχος οφείλει εφόσον τα εντοπίσει να τα μετατοπίσει σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Επίσης οφείλει, παράλληλα με τις ενέργειες της Υπηρεσίας, να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προς τους αντίστοιχους Οργανισμούς ή Επιχειρήσεις, για την επίτευξη των διαδικασιών μετατόπισης και να διευκολύνει τις σχετικές εργασίες, χωρίς να του παρέχεται το δικαίωμα για οποιαδήποτε αποζημίωση λόγω τυχόν καθυστερήσεων ή δυσχερειών.

Είναι επίσης υποχρεωμένος να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή βλαβών στις υπόψη εγκαταστάσεις και είναι σε κάθε περίπτωση υπεύθυνος για τυχόν βλάβες που θα συμβούν εξαιτίας των έργων.

#### **ΑΡΘΡΟ 23: ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ**

23.1 Κατά τη σύναψη των ασφαλίσεων του ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει υπόψη του και να συμμορφώνεται με τις διατάξεις της κείμενης Νομοθεσίας, όπως ισχύει κατά την ημέρα σύναψης των ασφαλιστικών συμβάσεων.

23.2 Ομοίως οφείλει να έχει υπόψη του την περί ασφαλίσεων Νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και να συμμορφώνεται προς τις διατάξεις των Κοινοτικών Οδηγιών.

23.3 Ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με τους όρους των ασφαλιστηρίων.

23.4 Οι παρεχόμενες ασφαλίσεις δεν απαλλάσσουν ούτε περιορίζουν κατά οποιοδήποτε τρόπο τις υποχρεώσεις και τις ευθύνες του Αναδόχου που απορρέουν από τη σύμβαση του Έργου, ιδιαίτερα σε ότι αφορά τις προβλεπόμενες από τις σχετικές ασφαλιστικές συμβάσεις εξαιρέσεις, εκπτώσεις, προνόμια, περιορισμούς κλπ., και ο ανάδοχος παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνος για την αποκατάσταση ζημιών σε πρόσωπα ή/ και πράγματα και πέραν από τα ποσά κάλυψης των πιο πάνω ασφαλιστηρίων.

23.5 Όλες οι ασφαλιστικές συμβάσεις :

- θα έχουν καταρτισθεί εγγράφως
- θα περιλαμβάνουν όρους οι οποίοι θα ικανοποιούν πλήρως τους όρους του παρόντος άρθρου και της υπολοίπου ΕΣΥ και
- θα τυγχάνουν της εγκρίσεως του ΚτΕ (Κυρίου του Έργου).

Η έγκριση του ΚτΕ έχει την έννοια του ελέγχου και της εκ μέρους του αποδοχής ότι οι όροι των ασφαλιστικών συμβάσεων ανταποκρίνονται με επάρκεια στους όρους του παρόντος άρθρου και των λοιπών όρων της Ε.Σ.Υ.

23.6 Όλες οι ασφαλιστικές συμβάσεις θα συνάπτονται σε ΕΥΡΩ.

23.7 Κατά την υποβολή του Ασφαλιστηρίου συμβολαίου οι Ασφαλιστικές Εταιρείες θα πρέπει να συνυποβάλλουν και δήλωση, στην οποία να αναφέρουν ότι έλαβαν γνώση του παρόντος άρθρου της Ε.Σ.Υ. περί “Ασφαλίσεων” και ότι με το ασφαλιστήριο καλύπτονται πλήρως και χωρίς καμιά εξαίρεση όλοι οι όροι και απαιτήσεις που αναφέρονται στο παρόν άρθρο της Ε.Σ.Υ. Διαφορετικά, η Υπηρεσία, χωρίς προειδοποίηση, μπορεί να συνάψει το υπόψη ασφαλιστήριο με ασφαλιστική εταιρία της προτίμησής της στο όνομα, για λογαριασμό και με δαπάνες του Αναδόχου. Στην περίπτωση αυτή θα ενεργεί με ανέκκλητη εντολή και για λογαριασμό του σαν πληρεξούσιος.

23.8 Σε περίπτωση αδυναμίας του Αναδόχου να προσκομίσει ασφαλιστική σύμβαση που να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις του παρόντος άρθρου της ΕΣΥ πριν την υπογραφή της σύμβασης του έργου, θα πρέπει να προσκομίσει πριν την υπογραφή της σύμβασης απαραίτητως “Βεβαίωση Ασφάλισης” (**Cover Note**), όπου να αναφέρονται οι ασφαλιστικές καλύψεις και τα όρια αποζημίωσης που θα περιλαμβάνει το ασφαλιστήριο συμβόλαιο. Στην περίπτωση αυτή, το ασφαλιστήριο συμβόλαιο πρέπει να υποβληθεί το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

23.9 Η μη ικανοποίηση των παραπάνω απαιτήσεων από τον Ανάδοχο, έτσι ώστε η ασφαλιστική σύμβαση να είναι σύμφωνη με τους όρους του παρόντος άρθρου και να γίνει δεκτή από τον ΚτΕ, συνεπάγεται αφ’ ενός ανέκκλητη ποινική ρήτρα 3.000 ΕΥΡΩ, αφ’ ετέρου τη διαδικασία σύναψης από τον ΚτΕ στο όνομα, για λογαριασμό και με δαπάνες του Αναδόχου ασφαλιστηρίου(ων) συμβολαίου(ων) που να καλύπτει(ουν) τις συμβατικές απαιτήσεις, πληρωμή ασφαλίσεων, κ.λ.π., όπως αναλυτικότερα αναφέρεται παραπάνω.

Πάτρα, ...../...../2023  
Ο συντάξας

Αναστάσιος Σχίζας  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Για τη Διευθύνουσα Υπηρεσία  
Η Προϊσταμένη του Τμήματος  
Πολεοδομικού Σχεδιασμού &  
Εφαρμογών  
Πάτρα, ..../...../202

Αγαθή Νείλα  
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Πάτρα, ...../...../2025

Για την Προϊσταμένη Αρχή  
Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης  
ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ

Ιωάννης Τσακαρέστος  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

## Α. ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ (ΣΑΥ) & Β. ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

### ΒΑΣΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ:

| A/A | Αρ. Νομοθετήματος | Τίτλος Νομοθετήματος                                                                                                                                                                                                                                                   | Φ.Ε.Κ.            |
|-----|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1   | Π.Δ. 105/1995     | Ελάχιστες προδιαγραφές για την σήμανση ασφάλειας ή/και υγείας στην εργασία σε συμμόρφωση με την Οδηγία 92/58/ΕΟΚ.                                                                                                                                                      | 67 Α'/10-04-1995  |
| 2   | Π.Δ. 186/1995     | Προστασία των εργαζομένων από κινδύνους που διατρέχουν λόγω της έκθεσής τους σε βιολογικούς παράγοντες κατά την εργασία σε συμμόρφωση με τις οδηγίες του Συμβουλίου 90/679/ΕΟΚ και 93/383/ΕΟΚ.                                                                         | 97 Α'/30-05-1995  |
| 3   | Π.Δ. 16/1996      | Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας στους χώρους εργασίας σε συμμόρφωση με την οδηγία 89/654/ΕΟΚ.                                                                                                                                                              | 10 Α'/18-01-1996  |
| 4   | Π.Δ. 17/1996      | Μέτρα για τη βελτίωση της ασφάλειας και της υγείας των εργαζομένων κατά την εργασία σε συμμόρφωση με τις οδηγίες 89/391/ΕΟΚ και 91/383/ΕΟΚ.                                                                                                                            | 11 Α'/18-01-1996  |
| 5   | Π.Δ. 18/1996      | Τροποποίηση Π.Δ. 377/1993 σχετικά με τις μηχανές σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες του Συμβουλίου 93/44/ΕΟΚ και 93/68/ΕΟΚ.                                                                                                                                                | 12 Α'/18-01-1996  |
| 6   | Π.Δ. 305/1996     | Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια σε συμμόρφωση προς την οδηγία 92/57/ΕΟΚ.                                                                                                                       | 212 Α'/29-08-1996 |
| 7   | Π.Δ. 174/1997     | Τροποποίηση Π.Δ. 186/1995 «Προστασία των εργαζομένων από κινδύνους που διατρέχουν λόγω της έκθεσής τους σε βιολογικούς παράγοντες κατά την εργασία σε συμμόρφωση με τις οδηγίες του Συμβουλίου 90/679/ΕΟΚ και 93/383/ΕΟΚ» (97/Α) σε συμμόρφωση με την οδηγία 95/30/ΕΚ. | 150 Α'/15-7-1997  |
| 8   | Π.Δ. 175/1997     | Τροποποίηση Π.Δ. 70Α/1988 «Προστασία των εργαζομένων που εκτίθενται σε αμίαντο κατά την εργασία» (31/Α) σε συμμόρφωση με την οδηγία 92/85/ΕΟΚ.                                                                                                                         | 150 Α'/15-07-1997 |
| 9   | Ν.3850/2010       | Κύρωση του Κώδικα νόμων για την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων.                                                                                                                                                                                                | ΦΕΚ Α'84/2.6.2010 |

## Α. ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΕΡΓΟΥ

### 1. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Στοιχεία όπως εγκρίσεις και προβλεπόμενη διάρκεια του έργου περιγράφονται στην διακήρυξη του έργου: «ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΧΩΡΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ»

### 2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΕΥΧΟΥΣ

Τα οριζόμενα στο παρόν τεύχος (σχέδιο και φάκελος ασφάλειας και υγείας) είναι υποχρεωτικά για τον Ανάδοχο και αποτελούν συγκεκριμενοποίηση για τις ιδιαίτερες συνθήκες του έργου και επιπλέον διεύρυνση ή/και προσδιορισμό των απαιτήσεων που θέτει η Ελληνική Νομοθεσία.

**Το παρόν τεύχος προβλέπεται από το Π.Δ. 305/96 και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο μέρος της Ε.Σ.Υ. και ως εκ τούτου αποτελεί συμβατικό τεύχος.**

Η τήρηση των μέτρων ασφαλείας που περιγράφονται στο παρόν τεύχος από μέρους του Αναδόχου δεν μειώνει την ευθύνη του, ούτε μεταθέτει ευθύνες ή συνυπευθυνότητα στην Υπηρεσία, πέραν των προβλεπομένων στην κείμενη νομοθεσία ευθυνών του Κυρίου του έργου.

**Το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας αναφέρεται στην κατασκευή του έργου και ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας στις μεταγενέστερες εργασίες σε αυτό (συντήρηση, μετατροπή, καθαρισμός κλπ).**

Ρητά όμως επισημαίνεται ότι κατά την διάρκεια της κατασκευής και σε περίπτωση εργασίας μέσα ή πλησίον υφισταμένων δικτύων αποχέτευσης, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εφαρμόσει τα οριζόμενα στον φάκελλο ασφάλειας και υγείας του έργου με ευθύνη, φροντίδα και δαπάνη του, ακόμα και αν στις σχετικές διατάξεις του φακέλλου ορίζεται ως υπεύθυνη η Υπηρεσία. Η Υπηρεσία αναλαμβάνει αυτές τις ευθύνες μετά την οριστική παραλαβή του έργου ή πριν από αυτή, οπότε εκτελεί επεμβάσεις με δική της ευθύνη και για δικούς της λόγους στο έργο.

### 3. ΚΕΙΜΕΝΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Βλέπε στον ενδεικτικό αλλά όχι περιοριστικό Πίνακα Νομοθετημάτων, Αποφάσεων, Κοινοτικών Οδηγιών κλπ, στο εξώφυλλο του παρόντος τεύχους.

### 4. ΕΙΔΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Σύμφωνα με το Παράρτημα II του Π.Δ. 305/96, το παρόν έργο περιέχει από την φύση του εργασίες οι οποίες δυνητικά ενέχουν ειδικούς κινδύνους για την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων. Ήτοι, από τον ενδεικτικό κατάλογο του εν λόγω παραρτήματος είναι δυνατόν να παρουσιαστούν οι παρακάτω κίνδυνοι:

- Εργασίες που εκθέτουν τους εργαζομένους σε κινδύνους καταπλάκωσης, βύθισης σε άμμο - λάσπη ή πτώσης από ύψος κλπ (σημείο 1 του Παραρτήματος II).
- Εργασίες κοντά σε ηλεκτρικούς αγωγούς υψηλής και μέσης τάσης (σημείο 4 του Παραρτήματος II) εάν υπάρχουν τέτοιοι αγωγοί κατά μήκος της χάραξης των αγωγών και για την εργασία με μηχανήματα (εκσκαφείς, γερανούς κλπ).
- Εργασίες σε μέρη όπου υπάρχει κίνδυνος πνιγμού (σημείο 5 του Παραρτήματος II) για εργασίες σε αγωγούς σε σύνδεση με υφιστάμενο δίκτυο.
- Εργασίες με χρήση εκρηκτικών υλών δεν γίνονται λόγω του χαρακτήρα της περιοχής (κατοικημένη περιοχή) των έργων (σημείο 9 του Παραρτήματος II).

## 5. ΓΕΝΙΚΑ

### 5.1. Κίνδυνοι

Οι κίνδυνοι που είναι δυνατόν να εμφανιστούν κατά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών προέρχονται από:

- Κίνδυνοι από χωματοургικές εργασίες για εργαζομένους.
- Κίνδυνοι από θραύση ορυγμάτων και πιθανή παρουσία νερού.
- Κατασκευή ξυλοτύπων και ικριωμάτων.
- Εργασίες σε δρόμους εντός κατοικημένων περιοχών - κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.
- Λειτουργία και κυκλοφορία μηχανημάτων.
- Λειτουργία ηλεκτρικών μηχανών.
- Οργάνωση εργοταξίου (φωτισμός, φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές, ρίψεις, αποθέσεις κλπ).
- Παρουσία (νόμιμη ή μη) επισκεπτών.
- Εργασία κοντά σε δίκτυα Δ.Ε.Η. ή υπόγεια καλώδια.

Επισημαίνεται ότι οι εργασίες που εκτελούνται σε οδούς εντός κατοικημένων περιοχών απαιτούν κατάληψη ολόκληρου του εύρους της οδού. Σε περίπτωση που για λόγους κυκλοφοριακούς δεν επιτραπεί η κατάληψη ολόκληρου του εύρους της οδού και ο αποκλεισμός της, τότε λόγω της συνεχιζόμενης κυκλοφορίας τα μέτρα ασφάλειας θα πρέπει να τηρούνται ιδιαιτέρως αυστηρά και πιθανόν να ληφθούν πρόσθετα.

### 5.2. Γενικές ευθύνες του Αναδόχου

- Ο Ανάδοχος οφείλει, ως μοναδικός και αποκλειστικός υπεύθυνος, να λαμβάνει κατά την εκτέλεση των έργων τα ανάλογα μέτρα ασφαλείας για κάθε περίπτωση και τα αναγκαία σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ασφαλείας και υγιεινής για την ασφάλεια των εργαζομένων, του έργου, της κυκλοφορίας, των οδών και των εγκαταστάσεών τους, των πεζών και των οχημάτων, των υπογείων αγωγών και καλωδίων και εν γένει για την πρόληψη οιασδήποτε ατυχήματος ή ζημιάς, έχοντας αυτός αποκλειστικά όλες τις αστικές και ποινικές ευθύνες για κάθε ατύχημα που θα συμβεί από υπαιτιότητα δική του ή του εργατοτεχνικού του προσωπικού. Η ευθύνη αυτή επεκτείνεται σε όλους τους εργαζομένους είτε εργάζονται στον Ανάδοχο είτε στην Επίβλεψη και στον Κύριο του Έργου. Καλύπτει επίσης κάθε τρίτον, στο περιβάλλον και κάθε εμπράγματο αξία. Έχει επίσης ο Ανάδοχος την υποχρέωση να λαμβάνει κάθε πρόσθετο μέτρο για την ικανοποίηση της παραπάνω απαίτησης ακόμα και αν το μέτρο αυτό δεν περιγράφεται στο παρόν τεύχος ούτε σαφώς προσδιορίζεται στην κείμενη Ελληνική Νομοθεσία.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα ασφαλείας, να διαθέτει το κατάλληλο εκπαιδευμένο προσωπικό, να διαθέτει τον κατάλληλο εξοπλισμό και να οργανώνει την εργασία του με τρόπο ώστε να εκτελούνται με ασφάλεια οι εργασίες εντός υφισταμένων δικτύων αποχέτευσης. Επισημαίνεται ρητά, ότι τα αναφερόμενα στο σχέδιο και στον φάκελλο των μέτρων ασφαλείας και υγείας, αποτελούν αποκλειστική ευθύνη και φροντίδα του Αναδόχου. Θα γίνονται με δαπάνες του και είναι ένα ελάχιστο απαιτήσεων για την εργασία εντός υφισταμένων δικτύων αποχέτευσης. Για την υλοποίηση των αναγκαίων μέτρων, οι δαπάνες βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο.
- Υποχρεούται επίσης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 8 του Ν.1396/83, την Υ.Α.130646/84 και το Π.Δ.305/96 να εφοδιάζεται με θεωρημένο από την Επιθεώρηση Εργασίας **Ημερολόγιο Μέτρων Ασφαλείας** το οποίο θα τηρείται στον χώρο του έργου.
- Υποχρεούται τέλος να τηρεί σχολαστικά τα οριζόμενα στο Π.Δ. 305/96. Δηλαδή μεταξύ των άλλων να ορίσει συντονιστή σε θέματα ασφαλείας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου και να διαβιβάζει πριν από την έναρξη των εργασιών στην επιθεώρηση εργασίας γνωστοποίηση η οποία θα συντάσσεται

σύμφωνα με το παράρτημα ΙΙΙ του άρθρου 12 του εν λόγω Π.Δ. και γενικώς να συμμορφώνεται με τις διατάξεις αυτού.

- Για υπόγεια τεχνικά έργα όπως αυτά ορίζονται στο Π.Δ. 225/89 (βάθος εκσκαφής άνω των 6 μέτρων) ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις διατάξεις αυτού. Ειδικά η σύνταξη Μελέτης Μέτρων Υγιεινής και Ασφάλειας (Μ.Μ.Υ.Α) αποτελεί κατά το άρθρο 26 του ανωτέρω Π.Δ. συμβατική του υποχρέωση.
- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος σε περιοχές «ευαίσθητου πληθυσμού» όπως σχολεία, νοσοκομεία, γηροκομεία, εκκλησίες, γήπεδα κλπ σε συνενόηση με τις αρμόδιες διευθύνσεις/διοικητικά συμβούλια να εξετάζει και να λαμβάνει ιδιαίτερα μέτρα ασφάλειας.

### 5.3. Επίβλεψη

- Η Επίβλεψη έχει το δικαίωμα να ζητήσει εγγράφως από τον Ανάδοχο να λάβει αυστηρότερα μέτρα ασφάλειας από εκείνα που αποτελούν συμβατική του υποχρέωση ή προβλέπονται από την κείμενη Ελληνική Νομοθεσία ή έχουν ζητηθεί επιπροσθέτως από τις Αρμόδιες Αρχές. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λάβει χωρίς καμμία καθυστέρηση τα μέτρα αυτά. Δεν δίνεται καμμία πρόσθετη αποζημίωση για τα πρόσθετα αυτά μέτρα εκτός εάν αποδειχθεί ότι τα μέτρα αυτά δεν ήταν αναγκαία.
- Η Επίβλεψη εάν εκτιμήσει ότι δεν τηρούνται τα μέτρα ασφάλειας τα οποία προβλέπονται ή/και είναι αναγκαία έχει το δικαίωμα να ζητήσει εγγράφως την λήψη ή αποκατάσταση των απαραίτητων μέτρων ασφάλειας εντός λίαν συντόμου χρονικού διαστήματος ή/και να ζητήσει εγγράφως την διακοπή των εργασιών μέχρι την λήψη ή/και αποκατάσταση των απαραίτητων μέτρων ασφάλειας. Στην δεύτερη αυτή περίπτωση η απόφαση πρέπει να είναι πλήρως αιτιολογημένη, η δε αιτιολόγηση να κοινοποιείται στον Ανάδοχο.
- Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης ή καθυστέρησης συμμόρφωσης του αναδόχου σε οποιαδήποτε σχετική εντολή της επίβλεψης μπορεί να επιβληθεί ποινική ρήτρα μέχρι 600 € ανά ημέρα πλέον των άλλων νόμιμων μέτρων και διαδικασιών που μπορούν να ληφθούν. Το ποσόν αυτό παρακρατείται από τον επόμενο λογαριασμό του έργου.
- Σε ιδιαίτερες περιπτώσεις μεγάλης επικινδυνότητας η Επίβλεψη διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια και να λάβει (είτε η ίδια είτε μέσω τρίτων) ή αποκαταστήσει τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας χωρίς την μεσολάβηση του αναδόχου και να καταλογίσει τις σχετικές δαπάνες σε βάρος του. Στα πλαίσια αυτά είναι δυνατόν ο Επιβλέπων να δώσει εντολή διακοπής των εργασιών την τρέχουσα εργάσιμη ημέρα ώστε να δοθεί η δυνατότητα στην Υπηρεσία να λάβει όλα τα προσήκοντα μέτρα είτε η ίδια είτε δίνοντας εντολή στον Ανάδοχο για την εκτέλεσή τους.

## 6. ΚΑΝΟΝΕΣ ΑΝΑ ΦΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

### 6.1. Γενικά

- Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει την απαιτούμενη εκπαίδευση και πληροφόρηση στο προσωπικό του καθώς επίσης επαρκή πληροφόρηση σχετικά με την φύση και τις ιδιαιτερότητες του συγκεκριμένου έργου. Το προσωπικό θα πρέπει να είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο με επαρκή γνώση και εμπειρία σε σχετικές εργασίες. Επίσης να εκπαιδεύεται σε θέματα πρόληψης ατυχημάτων, παροχής ΑΣ βοθημάτων, πυρόσβεσης, χρήση εξοπλισμού ασφάλειας κλπ.
- Το προσωπικό πρέπει να αποτελείται από ενήλικες ικανούς και κατάλληλους από άποψη υγείας για την συγκεκριμένη εργασία που έκαστος αναλαμβάνει. Ο επικεφαλής πρέπει να έχει τα κατάλληλα προσόντα και εμπειρία.
- Ο ανάδοχος πρέπει να χορηγεί στο εργατικό προσωπικό τα απαιτούμενα κατά περίπτωση εργασίας ατομικά και ομαδικά εφόδια προστασίας και εργαλεία για ασφαλή εργασία. Ενδεικτικά και μόνον αναφέρονται: κράνη, γυαλιά προστασίας, ζώνες ασφαλείας, ποδιές, γάντια, μάσκες ηλεκτροσυγκολλητών, κ.λ.π. Το προσωπικό είναι υποχρεωμένο να φοράει κατά περίπτωση κατάλληλα

ενδύματα (κράνη, σκληρά παπούτσια, ωτοασπίδες, προσωπίδες, γάντια κλπ) και να φέρει τον σχετικό ατομικό εξοπλισμό. Απαγορεύονται μαντήλια λαιμού, αλυσίδες, ταυτότητες, δακτυλίδια κλπ.

- Απαγορεύεται η κατανάλωση οινοπνευματωδών ποτών στο εργοτάξιο και η άσκοπη παραμονή, ανάπαυση κλπ εργαζομένων μέσα σε αυτό. Απαγορεύονται γενικώς ριψοκίνδυνες ή άστοχες ή υπερβολικές ενέργειες.
- Ο ανάδοχος οφείλει να εξασφαλίζει τις απαιτούμενες άδειες από τους αρμόδιους φορείς για την εκτέλεση των εργασιών, να φροντίζει εάν απαιτείται για την ανανέωσή τους ή την επέκτασή τους, να ακολουθεί πλήρως τις σχετικές οδηγίες, να πληρώνει τα έξοδα των αδειών και εγκρίσεων (αλλά όχι τις τυχόν απαιτούμενες εγγυήσεις) και να ακολουθεί με σχολαστική ευλάβεια τις προθεσμίες που τίθενται από τις εγκρίσεις και άδειες αυτές. Ρητά απαγορεύεται η άνευ σχετικής άδειας εκτέλεση εργασιών. Εάν ζητηθεί από τον κύριο του έργου ή άλλη αρμόδια Υπηρεσία ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συντάξει και να υποβάλλει για έγκριση Μελέτη Κυκλοφοριακής Ρύθμισης (Μ.Κ.Ρ).
- Όλες οι κατασκευές, μέτρα κλπ σχετικά με την υγιεινή και ασφάλεια εργαζομένων, τρίτων, του έργου κλπ και εν γένει κάθε σχετική προσωρινή ή μη κατασκευή πρέπει να συντηρείται τακτικά με ευθύνη, φροντίδα και δαπάνη του Αναδόχου. Επίσης ο ανάδοχος οφείλει να ελέγχει τακτικά και συστηματικά τα μέτρα και μέσα ασφάλειας και όποτε και όσες φορές απαιτηθεί από τον Κύριο του Έργου ή άλλο αρμόδιο φορέα. Επίσης ο Κύριος του έργου μπορεί να ζητήσει σε τακτά χρονικά διαστήματα Αναφορά Ασφάλειας του έργου.
- Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαβρέχει τμήματα του έργου όταν απαιτείται, με άφθονο νερό για την αποφυγή των οχλήσεων από σκόνες.
- Ο Ανάδοχος όντας υπεύθυνος για την τήρηση των νόμων κλπ υποχρεούται να ανακοινώνει χωρίς αμέλεια στην Υπηρεσία τυχόν συμβάντα καθώς και τις επισκέψεις αρμοδίων αρχών στο έργο περιγράφοντας λεπτομερειακά τις διαταγές και εντολές των διαφόρων αρχών σχετικά με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφάλειας κλπ που κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, απευθύνονται ή κοινοποιούνται σ' αυτόν.
- Για εργασίες που απαιτούν ειδικά μέτρα ασφάλειας, ο ανάδοχος θα πρέπει να πάρει όλα τα ενδεδειγμένα πρόσθετα και ειδικά μέτρα ασφάλειας και να εφαρμόζει αυστηρά τους κανονισμούς που ισχύουν για την πρόληψη ατυχημάτων. Επίσης για ειδικές τέτοιες εργασίες θα γίνεται εφ' όσον απαιτείται ειδική μελέτη από έμπειρο Μηχανικό.
- Όλες οι κατασκευάσιμες εγκαταστάσεις και τα τμήματά τους πρέπει να είναι με τέτοιο τρόπο διαστασιολογημένες, τοποθετημένες, στηριγμένες, αγκυρωμένες και κατασκευασμένες από κατάλληλα υλικά ώστε να μπορούν να παραλάβουν και να μεταφέρουν τα διάφορα φορτία που αναπτύσσονται σε όλες τις φάσεις χρησιμοποίησής τους. Μεταβολή των παραμέτρων σχεδιασμού οδηγεί σε έλεγχο και ενίσχυση ή αντικατάστασή τους. Δεν επιτρέπεται η υπερφόρτισή τους.
- Όλες οι κατασκευάσιμες εγκαταστάσεις και τα τμήματά τους οι οποίες μόνον μετά από σκλήρυνση ή σύνδεση με άλλα τμήματα ή με μετέπειτα πρόσθετες κατασκευαστικές παρεμβάσεις αποκτούν την πλήρη φέρουσα ικανότητά τους, επιτρέπεται να φορτίζονται μόνον κατ' αντιστοιχία με την εκάστοτε φέρουσα ικανότητά τους.
- Όλες οι κατασκευές πρέπει να ελέγχονται για την ευστάθεια και την φέρουσα ικανότητά τους. Μετά από διακοπή εργασιών για ικανό χρονικό διάστημα ή αλλαγές ή εξάντληση χρόνου ζωής ή υπερβολική χρησιμοποίηση ή έκτακτα γεγονότα, πρέπει να ελέγχονται εκ νέου.
- Δεν επιτρέπεται γενικά η εκτέλεση ταυτοχρόνως εργασιών σε διαφορετικά επίπεδα στην ίδια θέση εκτός εάν έχουν ληφθεί σοβαρά μέτρα ασφάλειας για την προστασία των εργαζομένων στο χαμηλότερο επίπεδο από πτώσεις αντικειμένων κλπ.
- Εκτός των άλλων ο ανάδοχος υποχρεούται στην τοποθέτηση εμποδίων εγκεκριμένου από την Υπηρεσία τύπου που θα τοποθετούνται σε εμφανή σημεία του έργου (αρχή, τέλος και σε ενδιάμεσα σημεία

αναλόγως του μήκους του εκτελουμένου έργου) και πάντως σε αριθμό όχι λιγότερο των δύο ανά πενήντα μέτρα. Ο κύριος του έργου επιφυλάσσει το δικαίωμα να τροποποιήσει τον τύπο του εμποδίου και την τροποποίηση αυτή να την γνωστοποιήσει κατά την εγκατάσταση του αναδόχου στα έργα μετά την υπογραφή σχετικής εργολαβικής συμβάσεως.

- Ο ανάδοχος υποχρεούται γενικώς να μεριμνήσει για τον εφοδιασμό των θέσεων εργασίας με πόσιμο νερό και εγκαταστάσεις υγιεινής και καθαριότητας εφ' όσον απαιτούνται από το Νόμο, να εξασφαλίσει μέσα παροχής πρώτων βοηθειών, να κατασκευάσει και τοποθετήσει κατάλληλες πινακίδες ή φωτεινά σήματα επισήμανσης και απαγόρευσης επικίνδυνων θέσεων καθώς και προειδοποιητικές και συμβουλευτικές πινακίδες τόσο για τους εργαζόμενους όσο και για τους κινούμενους στο εργοτάξιο.
- Να ανεγερθούν όλες οι τυχόν απαιτούμενες προσωρινές εγκαταστάσεις για την εκτέλεση των έργων της εργολαβίας σε θέσεις επιτρεπόμενες από την Αστυνομία, την Υπηρεσία επίβλεψης και τις άλλες αρμόδιες αρχές, με ευθύνη του αναδόχου ο οποίος και θα τις συντηρεί σε καλή κατάσταση υποχρεούμενος συγχρόνως στην εν' καιρώ καθαίρεση και αποκόμιση των προϊόντων τους.
- Σε επικίνδυνες θέσεις πέραν των άλλων μέτρων ασφάλειας θα πρέπει οι εργαζόμενοι να είναι δεμένοι από σταθερό σημείο με ζώνη ασφαλείας.
- Θα πρέπει καθημερινά και ιδιαίτερα σε επικίνδυνες θέσεις ή φάσεις της εργασίας να γίνεται επιθεώρηση για την τήρηση των μέτρων ασφάλειας και την πιθανότητα ανάγκης επέκτασης και βελτίωσης ή αναθεώρησής τους.
- Η μεταφορά, απόθεση και τοποθέτηση παντός είδους έτοιμων τεμαχίων (π.χ. σωλήνες, φρεάτια κλπ) πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να αποφεύγονται, ζημιές οι οποίες μπορεί να μειώσουν την ευστάθεια ή την φέρουσα ικανότητά τους και να οδηγήσουν σε ατυχήματα. Επίσης πρέπει να ελέγχονται για την διαπίστωση ορατών ζημιών, παραμορφώσεων και ρωγμών.
- Το άνοιγμα των καλυμμάτων των φρεατίων και εσχάρων θα γίνεται με την χρήση των ειδικών εργαλείων. Καλύμματα τα οποία έχουν σφηνωθεί λόγω παγετού δεν επιτρέπεται να αφαιρούνται με την βοήθεια φωτιάς (λόγω κινδύνου έκρηξης) ή άλλα μέσα.
- Οι πινακίδες σήμανσης τοποθετούνται σε ύψος 1,90 μ. - 2,00 μ.

## 6.2. Εγκρίσεις

- Ο Ανάδοχος υποχρεούται πριν την έναρξη των εργασιών να απευθύνεται σε όλες τις αρμόδιες Υπηρεσίες για τον ακριβή εντοπισμό των υπόγειων αγωγών και καλωδίων και άλλων κατασκευών ή εγκαταστάσεων, να λαμβάνει την έγκρισή τους και να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις τους.
- Ο Ανάδοχος πριν την έναρξη των εργασιών (ή αυτοτελούς φάσεως αυτών ή/και οποτεδήποτε απαιτείται) και για την συνεπαγόμενη ρύθμιση της κυκλοφορίας πρέπει να λάβει τις σχετικές εγκρίσεις (Δήμος, Τροχαία κλπ).
- Ο Ανάδοχος, εάν απαιτείται εκ του χαρακτηρισμού της οδού, πριν την έναρξη των εργασιών θα πρέπει να λαμβάνει σχετική έγκριση από την αρμόδια Υπηρεσία της ΠΔΕ.
- Ταυτόχρονα ο Ανάδοχος (πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας) θα πρέπει να βεβαιωθεί με κάθε τρόπο ότι στον προβλεπόμενο χώρο εργασίας δεν υπάρχει οποιαδήποτε κατασκευή από την οποία μπορεί να υπάρξει κίνδυνος για τους εργαζομένους και να εκτιμηθεί εάν απαιτείται επισκευή, στήριξη ή καθαίρεσή τους και να λαμβάνονται οι αντίστοιχες εγκρίσεις.
- Τυχόν απαιτήσεις ασφάλειας και υγείας που θέτουν οι υπηρεσίες αυτές είναι υποχρεωτικές για τον Ανάδοχο και θα εκτελεστούν αδαπάνως (εκτός εάν περιλαμβάνονται στο Τιμολόγιο).

## 6.3. Δοκιμαστικές τομές

- Ο Ανάδοχος μετά την λήψη των σχετικών στοιχείων και εφ' όσον κριθεί από την Υπηρεσία ότι απαιτείται θα πραγματοποιήσει δοκιμαστικές τομές για την συμπλήρωση των στοιχείων ή την επιβεβαίωσή τους.



Για την πραγματοποίησή τους και την συνεπαγόμενη ρύθμιση της κυκλοφορίας πρέπει να ληφθούν οι σχετικές εγκρίσεις (Δήμος, Τροχαία κ.λ.π.).

- Οι δοκιμαστικές αυτές τομές θα εκτελούνται με την δέουσα προσοχή.
- Τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν την έναρξη των δοκιμαστικών τομών θα τοποθετηθεί στους κόμβους σήμανση αναγγελίας η οποία αποσύρεται με την έναρξη των εργασιών. **6.4. Έναρξη των κυρίως εργασιών**
- Ο Ανάδοχος τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής των αγωγών οφείλει να εγκαταστήσει σήμανση αναγγελίας κυκλοφοριακών ρυθμίσεων οι οποίες αποσύρονται με το πέρας των εργασιών.

#### **6.5. Κοπή ασφαλοτόπηση**

- Όλοι οι εργαζόμενοι θα φορούν κράνος, ανακλαστικό γιλέκο (ή ενδύματα ζωηρού χρώματος κίτρινου ή ζωηρού πορτοκαλί ή άλλα ανακλαστικά εξαρτήματα), γάντια και υποδήματα ασφαλείας. Επίσης ωτοασπίδες για την αντιμετώπιση του θορύβου και μάσκες για την αντιμετώπιση της σκόνης.
- Η κίνηση των μηχανημάτων θα γίνεται σε οριοθετημένη με κώνους λωρίδα. Οι κώνοι θα απέχουν το πολύ 1,50 μέτρο ο ένας από τον άλλον και θα τοποθετείται η προβλεπόμενη από τον Νόμο σήμανση. Σήμανση θα τοποθετείται και στους κάθετους δρόμους εάν απαιτείται.
- Για να αποδοθεί το τμήμα στην κυκλοφορία πριν την εκσκαφή θα προηγείται καθαρισμός και πλύσιμό του.

#### **6.6. Εκσκαφές**

##### **6.6.1. Εκσκαφή ορυγμάτων**

- Όλοι οι εργαζόμενοι (εκτός οδηγών και χειριστών) θα φορούν κράνος, ανακλαστικό γιλέκο (ή ενδύματα ζωηρού χρώματος κίτρινου ή ζωηρού πορτοκαλί ή άλλα ανακλαστικά εξαρτήματα) γάντια και υποδήματα ασφαλείας. Επίσης εάν απαιτούνται ωτοασπίδες για την αντιμετώπιση του θορύβου και μάσκες για την αντιμετώπιση της σκόνης.
- Κατά την διάρκεια των εκσκαφών θα δίδεται μέριμνα ώστε το κατάστρωμα της οδού να παραμένει τελείως καθαρό από υλικά εκσκαφής.
- Τα ορύγματα θα πρέπει να διαθέτουν επαρκές πλάτος. Τα πλάτη των ορυγμάτων που ορίζονται στην παρούσα μελέτη είναι επαρκή για την κάθε διάμετρο αγωγού που προβλέπεται να τοποθετηθεί. Σε ειδικές περιπτώσεις σε συνενόηση Αναδόχου και Υπηρεσίας δυνατόν να καθορίζονται διαφορετικά πλάτη εκσκαφών.
- Επισφαλή τμήματα των πρανών πρέπει να κατακρημνίζονται (ή να υποστηλώνονται, επενδύονται κλπ) προσεκτικά από έμπειρο προσωπικό και με τον κατάλληλο εξοπλισμό (δύο τουλάχιστον) για να αποφευχθούν ατυχήματα από ξαφνική τους πτώση. Ειδικά πρέπει να ελέγχεται η ανάπτυξη τέτοιων καταστάσεων μετά από ισχυρές βροχοπτώσεις, καταπτώσεις πρανών κλπ.
- Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στην παρουσία πλησίον του ορύγματος ξανασκαμμένων ή εν γένει χαλαρών εδαφών λόγω του μεγάλου κινδύνου καταπτώσεων στα εδάφη αυτά.

##### **6.6.2. Αντιστήριξη**

- Η αντιστήριξη είναι υποχρεωτική για βάθος εκσκαφής άνω των 2,00 μέτρων ή ανεξαρτήτως βάθους όταν επιβάλλεται από την φύση του εδάφους.
- Η αντιστήριξη γίνεται ταυτοχρόνως με την εκσκαφή η οποία προηγείται ελάχιστα και μόνον όσον επιβάλλεται για την εκτέλεση των εργασιών. Θα είναι συνεχής και δεν θα περιλαμβάνει τμήματα χωρίς συνοχή ή χαλαρά.
- Πρέπει να λαμβάνονται υπόψη όλοι οι παράγοντες που επηρεάζουν την ευστάθεια του ορύγματος.

- Η αντιστήριξη θα προεξέχει από το έδαφος τουλάχιστον 15 εκ. ώστε να εμποδίζεται η πτώση λίθων και χωμάτων μέσα στο όρυγμα.
- Οι εργαζόμενοι κατά την κατασκευή της αντιστήριξης πρέπει να εργάζονται από την προστατευμένη περιοχή προς την απροστάτευτη. Η εργασία πρέπει να γίνεται γρήγορα ώστε να ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος αλλά και με σχολαστική προσοχή και κάτω από τις οδηγίες του υπεύθυνου μηχανικού του Αναδόχου.
- Η συγκέντρωση προϊόντων εκσκαφής, υλικών, εργαλείων, μηχανημάτων κλπ, πρέπει να γίνεται εκτός του πρίσματος ολίσθησης του πρανούς ώστε να αποφευχθεί η φόρτιση της αντιστήριξης και η αστοχία της.
- Η αντιστήριξη μπορεί να μετατραπεί καθ' οιονδήποτε τρόπο μόνον μετά από σχετική αναθεώρηση της μελέτης και έγκριση αυτής.
- Η απομάκρυνση της αντιστήριξης γίνεται σταδιακά με την πρόοδο της επανεπίχωσης του ορύγματος. Σε ειδικές περιπτώσεις είναι δυνατόν να παραμείνει για λόγους ασφαλείας και μετά την ολοκλήρωση των εργασιών.

#### 6.6.3. Προστασία από εισροή υδάτων

- Οποιαδήποτε ποσότητα νερού (ή και λυμάτων από το υφιστάμενο δίκτυο) πρέπει να απομακρύνεται αμέσως με άντληση και διοχέτευση απ' ευθείας στο σύστημα ομβρίων (υπόγεια νερά) ή σε κατάλληλο αποδέκτη (λύματα).
- Ιδιαίτερη σημασία πρέπει να δοθεί ώστε η άντληση να μην προκαλέσει προβλήματα στις γειτονικές κατασκευές λόγω πτώσης του υδροφόρου ορίζοντα.

#### 6.6.4. Περίφραξη ορύγματος – εργοταξίου

Ο Ανάδοχος οφείλει να μεριμνήσει για την πλήρη και σύμφωνα προς τις ισχύουσες διατάξεις κατάλληλη σταθερή και ανθεκτική περίφραξη του εργοταξίου και των ορυγμάτων και για την φωτεινή σηματοδότηση, την σήμανση, τις οριζόντιες διαγραμμίσεις, τις καλωδιώσεις και την σχετική υποδομή σηματοδότησης και ηλεκτροφωτισμού.

Τα ανωτέρω θα καλύπτουν τις απαιτήσεις ασφάλειας τόσο για τις ημέρες όσο και για τις νύκτες των χώρων των εργοταξίων του για την ασφαλή καθοδήγηση της κυκλοφορίας πεζών και τροχοφόρων. Για λόγους κυκλοφορίας και ασφάλειας η κατασκευή του έργου θα αρχίζει και θα ολοκληρώνεται κατά διαδοχικά τμήματα που το μήκος καθενός θα ισούται με την απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών φρεατίων εκτός αν άλλως κρίνει η Υπηρεσία.

- Η τάφος περιφράσσεται εκτός του μετώπου προόδου της εκσκαφής και πλησίον αυτού. Συγκεκριμένα τοποθετείται πλέγμα, ανακλαστικής ικανότητας, ελάχιστου πλάτους (ύψους) 0,80 μ. το οποίο στηρίζεται ικανοποιητικά (π.χ. τοποθέτηση επί άγκιστρον, πρόσδεση) σε κάθετα στοιχεία τα οποία απέχουν μέγιστη απόσταση μεταξύ τους:

α. 3,5 μ. για δρόμους ταχείας κυκλοφορίας (ταχύτητα μεγαλύτερη των 60 km) ή ανοιχτούς χώρους (μεγάλες ταχύτητες ανέμου) και

β. 5,0 μ. για δρόμους σε κλειστούς χώρους

- Η απόσταση μεταξύ μετώπου εκσκαφής και περίφραξης δεν επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη από 20 μ. και σημαίνεται με κώνους οι οποίοι τοποθετούνται κατά μήκος της εκσκαφής σε μέγιστη απόσταση μεταξύ τους 1,2 μ. ή με φράγματα ελάχιστου πλάτους 0,60 μ. τοποθετούμενα με την έννοια του πλάτους των κατά μήκος της εκσκαφής έτσι ώστε η μεταξύ τους απόσταση να μην είναι μεγαλύτερη του 1,5 μ.
- Με την ολοκλήρωση της εκσκαφής κάθε ημέρα ή την διακοπή για διάστημα εξαρτώμενο από τις κυκλοφοριακές συνθήκες και πάντως όχι μεγαλύτερη των 2 ωρών επιβάλλεται η δια πλέγματος πλήρης περίφραξη της τάφρου.
- Περιμετρικά εκσκαφών βάθους μεγαλύτερων των 2,25 μ. θα τοποθετείται σταθερή περίφραξη τύπου πλέγματος ή στηθαίου με μεσοσανίδια σε ύψος 1,00 μ. και 0,60 μ. αντίστοιχα (πλέον του πλέγματος περίφραξης του εργοταξίου, εκτός αν αυτό εφάπτεται της τάφρου).

- Απαγορεύεται σε κάθε περίπτωση η χρήση κορδέλας οδοποιΐας ή συναφούς μέσου σήμανσης.
- Αν οι συνθήκες το επιτρέπουν είναι σκόπιμο η περίφραξη να καλύπτει την τάφρο και τον διάδρομο κίνησης εργαζομένων ή και μηχανημάτων. Σε κάθε άλλη περίπτωση θα πρέπει να δημιουργείται και άλλη λωρίδα μειωμένου πλάτους με προσδευτικά μειωμένου πλάτους λωρίδα να προηγείται αυτής, μέσα στην οποία θα πραγματοποιείται η κίνηση μηχανημάτων και εργαζομένων. Οι πινακίδες σήμανσης τοποθετούνται στο πλησιέστερο όριο προς την κυκλοφορία. Η οριοθέτηση στην δεύτερη περίπτωση μπορεί να γίνει με κώνους οι οποίοι τοποθετούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα.

#### 6.6.5. Διαβάσεις

- Ο ανάδοχος οφείλει να εξασφαλίζει την κυκλοφορία των περιοίκων και την άνετη και ασφαλή πρόσβαση στις κατοικίες και τα καταστήματα τοποθετώντας και την απαιτούμενη σήμανση. Εάν κατασκευασθούν διαβάσεις θα σημαίνονται και θα φωτίζονται και θα είναι σύμφωνες με τον πίνακα 3.
- Δίπλα στις διαβάσεις θα τοποθετείται η πινακίδα Π-21 (Ν. 2094/92) σε ύψος 1,90 - 2,00 μ. και από τις δύο πλευρές κίνησης των πεζών και επιπροσθέτως από την πλευρά της κυκλοφορίας των οχημάτων.
- Επίσης 20 μ. πριν την διάβαση το όριο ταχύτητας θα οριοθετείται στα 20 km/h εκτός αν λειτουργεί φωτεινή σήμανση.
- Στις διαβάσεις αποφεύγονται τα σκαλοπάτια. Αν αυτό είναι αδύνατο τότε το ρίχτυ είναι το πολύ 16,5 εκ. και το πάτημα κατ' ελάχιστο 27,5 εκ.
- Πλευρικά οι διαβάσεις προστατεύονται με στοιχεία τα οποία τρέχουν σε ύψος 0,60 μ. και 1,00 μ. (χειρολησθήρας). Το πλάτος της διάβασης είναι κατ' ελάχιστον 0,60 μ. σε περιοχή μικρής συνάθροισης κοινού, 0,75 μ. σε μεσαίας και 1,00 μ. σε μεγάλης (π.χ. σχολεία, γήπεδα).
- Οι διαβάσεις κατασκευάζονται έτσι ώστε να εξασφαλίζουν μήκος επί του οδοστρώματος, πριν την έξοδο από την περίφραξη ίσο με 1,5 πάτημα. Οι διαβάσεις πεζών σημαίνονται με την πινακίδα Π-21 (Ν. 2094/92) και από τις δύο πλευρές της διάβασης. Οι πινακίδες αυτές φωτίζονται κατά την διάρκεια της νύχτας. Οι αποστάσεις μεταξύ δύο διαβάσεων καθορίζονται με βάση την περιοχή και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της. Μέγιστες αποστάσεις δίνει ο πίνακας 3.
- Οι γεφυρώσεις των τάφρων πρέπει να εξασφαλίζουν την μικρότερη δυνατή όχληση της κυκλοφορίας και τροφοδοσίας των περιοχών.
- Η γεφύρωση πραγματοποιείται με μεταλλικά ελάσματα ελάχιστων απαιτήσεων πάχους σύμφωνα με τον πίνακα 4.
- Τα ελάσματα τοποθετούνται μετά από αντιστήριξη των τοιχωμάτων της εκσκαφής, σε μήκος υπερβάλλον της διάβασης κατά 60 εκ. εκατέρωθεν. Οι διαστάσεις των ελασμάτων πρέπει να εξασφαλίζουν στήριξη κατά 60 εκ. τουλάχιστον εκατέρωθεν της τάφρου, άνεση κίνησης των αυτοκινήτων (ελάχιστη απόσταση των τροχών από τα άκρα του ελάσματος 30 εκ.), ομαλή προσπέλαση (χρήση ή δημιουργία ράμπας) και το αμετάθετό τους. Καθ' όλο το μήκος της διάβασης και σε επαφή με αυτή, τοποθετείται πλέγμα ή στέρεα προσαρμοσμένα προστατευτικά κιγκλιδώματα με δύο οριζόντια στοιχεία σε ύψος 0,60 μ. και 1,00 μ. Το πλάτος των ελασμάτων πρέπει να είναι 1,20 μ.

#### 6.6.6. Λειτουργία και κίνηση μηχανημάτων και οχημάτων

- Ρητά καθορίζεται ότι ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την τήρηση των σχετικών διατάξεων όσον αφορά στην λειτουργία και κυκλοφορία των μεταφορικών του μέσων και μηχανημάτων.
- Η κίνηση μηχανημάτων και εργαζομένων πρέπει να γίνεται εντός οριοθετημένης από κώνους λωρίδας.

- Εάν τα μηχανήματα παραμένουν στο εργοτάξιο μετά το πέρας των εργασιών καλύπτονται από την περίφραξη κλειδώνονται και ασφαλίζονται.
- Θα πρέπει να τηρείται ελάχιστη απόσταση ασφαλείας από τα χείλη του ορύγματος ίση με:  $s = 2 \cdot P + 0,02 \cdot h$ , όπου P: το ανά άξονα φορτίο σε τόνους και h: το βάθος εκσκαφής σε μέτρα με ελάχιστη τιμή του s τα 80 εκ.
- Δεν επιτρέπεται κίνηση ή εργασία εργαζομένων πλησίον των μηχανημάτων κατά την διάρκεια που αυτά εργάζονται ή κυκλοφορούν εκτός εάν έχουν ληφθεί πρόσθετα μέτρα και δεν κινδυνεύουν.
- Οι διάδρομοι κυκλοφορίας οχημάτων και μηχανημάτων εάν απαιτούνται θα έχουν επαρκές πλάτος ώστε να εξασφαλίζεται εκατέρωθεν του οχήματος ελεύθερος χώρος τουλάχιστον 60 εκ.

#### 6.6.7. Σήμανση

- Σε ότι αφορά την σήμανση πριν και μετά το εργοτάξιο, αυτή εφαρμόζεται σύμφωνα με τις ΥΑ ΒΜ5/30058/83 και ΥΑ ΒΜ5/30428/80 εγκυκλίους για εντός ή εκτός κατοικημένων περιοχών αντίστοιχα.
- Οι πινακίδες σήμανσης οδών επαναλαμβάνονται κατά μήκος της προσδευτικά μειωμένου πλάτους λωρίδας και της λωρίδας μειωμένου πλάτους όταν το μήκος των είναι μεγαλύτερο από 50 και 80 μ. αντίστοιχα. Οι πινακίδες οι οποίες επαναλαμβάνονται είναι αυτές που ορίζονται στον Ν. 2094/92, ανάλογα των κυκλοφοριακών συνθηκών. Η ελάχιστη απαίτηση την οποία θέτει η παρούσα προδιαγραφή δίνεται στον πίνακα 2.
- Εκσκαφές επιτρέπεται να πραγματοποιηθούν σε απόσταση ασφαλείας (εκτός εάν δεν γίνεται διαφορετικά ή απαιτείται από τις αρμόδιες αρχές, οπότε πρέπει να ληφθούν ιδιαίτερα πρόσθετα μέτρα) από οδούς ταχείας ή βαριάς κυκλοφορίας με παράλληλη υποστήριξη του μετώπου των εκσκαφών προς τις οδούς αυτές.
- Σήμανση θα τοποθετείται και στους κάθετους δρόμους εάν απαιτείται. Απαγορεύεται η χρήση κορδέλας οδοποιίας ή άλλου συναφούς μέσου σήμανσης. Όλα τα σήματα πρέπει να είναι σύμφωνα με την σχετική εγκύκλιο και την εν γένει νομοθεσία, πρότυπα κλπ.
- Τα ανωτέρω θα καλύπτουν τις απαιτήσεις ασφαλείας τόσο για τις ημέρες όσο και για τις νύκτες (βλέπε ιδιαίτερη παράγραφο) των χώρων των εργοταξίων του για την ασφαλή καθοδήγηση της κυκλοφορίας πεζών και τροχοφόρων.

#### 6.7. Καταβιβασμός υλικών

- Εφόσον απαιτείται παρουσία εργαζομένων κοντά στον εξοπλισμό κατά την καταβίβαση για την υποβοήθηση του καταβιβασμού υλικών, οι εργαζόμενοι θα διαθέτουν ατομικά μέσα προστασίας και θα εργάζονται προσεκτικά και μέσα στο αντιστηριγμένο τμήμα της εκσκαφής.

#### 6.8. Τοποθέτηση σωλήνων – συνδέσεις

- Οι σωλήνες θα τοποθετούνται στην ακριβή τους θέση με την χρήση του κατάλληλου εξοπλισμού και εργαλείων ανθεκτικών για το συγκεκριμένο βάρος.
- Οι εργαζόμενοι θα διαθέτουν ατομικά μέσα προστασίας και θα εργάζονται προσεκτικά και μέσα στο αντιστηριγμένο τμήμα της εκσκαφής.
- Οι εργαζόμενοι εάν απαιτείται πρέπει να είναι δεμένοι με ανθεκτική ζώνη.

#### 6.9. Επανεπίχωση – συμπίκνωση ορύγματος

- Κατά την ώρα εργασίας των μηχανημάτων για την επανεπίχωση του ορύγματος κανένας εργαζόμενος δεν θα εργάζεται εντός αυτού. Κατά την ώρα της συμπίκνωσης, της επανεπίχωσης κατά στρώσεις δεν θα εργάζονται παράλληλα τα μηχανήματα.
- Οι αντιστηρίξεις θα ανασύρονται βαθμιδωτά ανάλογα με την πρόοδο της επανεπίχωσης.

#### 6.10. Αποκαταστάσεις – ασφαλικές εργασίες

- Οι εργαζόμενοι φορούν κράνος, ανακλαστικό γιλέκο και υποδήματα ασφαλείας.
- Το εργοτάξιο οριοθετείται ως εξής:
  - α. Αν πρόκειται για μεσαία λωρίδα τότε χρησιμοποιούνται κώνοι οι οποίοι απέχουν μεταξύ τους μέγιστη απόσταση 3,5 μ.
  - β. Αν πρόκειται για ακρινή λωρίδα, τότε από την πλευρά της κίνησης η οριοθέτηση γίνεται με κώνους όπως στην περίπτωση (α) ενώ από την πλευρά του πεζοδρομίου ή της νησίδας αν χρησιμοποιείται από πεζούς, με πλέγμα.  
Σε κάθε περίπτωση (α ή β) από την πλευρά της κυκλοφορίας ισχύουν τα σχετικά με την επανάληψη των πινακίδων σήμανσης οριζόμενα.

#### 6.11. Δοκιμές δικτύου

Δεν απαιτούνται ιδιαίτερα μέτρα ασφαλείας. Πρέπει να τηρούνται όλοι οι γενικοί κανόνες ασφαλείας.

#### 6.12. Απομάκρυνση προσωρινών κατασκευών – σήμανση

- Μετά το πέρας των εργασιών και πριν αποδοθεί ένα τμήμα της οδού και πάλι στην κοινή χρήση, το τμήμα θα καθαρίζεται και πλένεται αν χρειάζεται, θα απομακρύνεται πλήρως η προσωρινή σήμανση και θα αποκαθίσταται η μόνιμη (την οποία ο Εργολάβος προσωρινά είχε καλύψει).
- Οι σχετικές προσωρινές κατασκευές μετά την αποπεράτωση του έργου ή τμήματος αυτού θα καθαίζονται και εν γένει θα αποκαθίσταται πλήρως το οδόστρωμα και όλο το φυσικό ή/και δομημένο περιβάλλον στην προτέρα του κατάσταση.

### 7. ΕΙΔΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΕΣ

Οι κανόνες αυτοί ισχύουν συμπληρωματικά προς αυτούς που αναπτύσσονται παραπάνω και οι οποίοι και αυτοί σκοπό έχουν να αντιμετωπίζουν κινδύνους που περιγράφονται εδώ αναλυτικά.

#### 7.1. Νυκτερινές εργασίες – Νυκτερινή φωτεινή σήμανση

- Κατά την εκτέλεση νυκτερινής εργασίας ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τον απαιτούμενο φωτισμό για την ασφάλεια του προσωπικού και κάθε τρίτου. Ο φωτισμός και τα φωτιστικά σώματα πρέπει να είναι έτσι διευθετημένα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται φωτισμός τουλάχιστον 300 LUX ομοιόμορφα κατανομημένος που δεν θα προκαλεί θάμβωση και γενικά θα δημιουργεί συνθήκες ασφαλούς εργασίας και κυκλοφορίας. Επιβάλλεται να υπάρχει και εφεδρικός φωτισμός ασφαλείας καθώς επίσης και ατομικοί φανοί κατάλληλου τύπου για όλους τους εργαζομένους.
- Απαιτήσεις φωτεινής σήμανσης κατά την νύκτα ή ώρες μειωμένης ορατότητας: Κατά μήκος της περίφραξης του εργοταξίου και από την πλευρά της κυκλοφορίας τοποθετείται φανός σε ύψος 1,20 - 1,35 μ. χρώματος κόκκινου στα δεξιά της επερχόμενης κυκλοφορίας και άσπρο στα αριστερά της αντίθετης κατεύθυνσης. Οι μέγιστες αποστάσεις μεταξύ των φανών δίνονται στον πίνακα 5.

#### 7.2. Δυσμενείς καιρικές συνθήκες

Απαγορεύεται η εκτέλεση εργασιών με δυσμενείς καιρικές συνθήκες. Επιτρέπεται με έμπειρο προσωπικό, κατάλληλο εξοπλισμό και λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας για εργασίες επεμβάσεων που έχουν σκοπό να αποτρέψουν ιδιαίτερα σημαντικούς κινδύνους (π.χ. πλημμύρες).

#### 7.3. Πυροπροστασία

Ο ανάδοχος υποχρεούται να φροντίζει για την πρόληψη και αντιμετώπιση πυρκαϊών στις εγκαταστάσεις γενικά του εργοταξίου και γενικότερα και υποχρεούται να φροντίζει:

- Για τον περιοδικό καθαρισμό του χώρου του εργοταξίου από επικίνδυνα και αναφλέξιμα υλικά και την κατάλληλη διάθεσή τους.
- Για την χρήση κατάλληλου εξοπλισμού.

- Για την εγκατάσταση κατάλληλου εξοπλισμού πυρόσβεσης.
- Να μην πραγματοποιεί εργασίες συγκολλήσεων ή και άλλων ανοικτής πυράς κοντά σε χώρους αποθήκευσης καυσίμων ή άλλων εύφλεκτων υλών του εργοταξίου και των γειτονικών ιδιοκτησιών που ανήκουν σε άλλους (εργοστάσια, δεξαμενές υγρών καυσίμων κ.λ.π.) και πριν εξασφαλίσει ότι δεν υπάρχουν στον αγωγό, όρυγμα, φρεάτιο, εύφλεκτα αέρια.
- Να απαγορεύεται η χρήση γυμνής φλόγας στην εργασία.
- Να εκπαιδεύσει κατάλληλα το προσωπικό του στην χρήση πυροσβεστήρων.
- Οι γεννήτριες ρεύματος δεν πρέπει να υπερφορτώνονται.
- Απαγορεύεται η χρήση φωτιάς για ζέσταμα.
- Απαγορεύεται η ελεύθερη καύση άχρηστων υλικών, υλικών συσκευασίας κλπ.

Ο Ανάδοχος οφείλει να εφοδιάσει:

- α. Όλα τα μηχανήματα, φορτηγά και επιβατικά αυτοκίνητα με πυροσβεστήρα τύπου ξηράς κόνεως 6 kg για μηχανήματα και φορτηγά και 2,5 kg για επιβατικά αυτοκίνητα.
- β. Τα γραφεία με 2 πυροσβεστήρες τύπου ξηράς κόνεως 6 kg.
- γ. Τις εργοταξιακές θέσεις όπου γίνεται χρήση ηλεκτρισμού με 2 πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως 6 kg. Σε καμμία περίπτωση δεν πρέπει οι θέσεις πυροσβεστήρων να απέχουν από τις θέσεις εργατών απόσταση μεγαλύτερη των 75 μ.
- δ. Όλες οι θέσεις εργασίας με 2 πυροσβεστήρες νερού 10 kg. Οι θέσεις πυροσβεστήρων θα πρέπει να βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη από 75 μ. από τις θέσεις εργασίας.

#### **7.4. Προστασία από υψηλούς θορύβους**

- Πρέπει να λαμβάνονται προληπτικά και επανορθωτικά μέτρα για τον περιορισμό της στάθμης του θορύβου στην πηγή του, όπως επιλογή των κατάλληλων μηχανημάτων, μόνωση, τακτική συντήρηση, κατάλληλη οργάνωση της εργασίας.
- Να χρησιμοποιούνται ατομικά μέσα ακοοπροστασίας όταν η ημερήσια ατομική ηχοέκθεση ενός εργαζομένου ή η μέγιστη τιμή της στιγμιαίας μη σταθμισμένης ηχητικής πίεσης υπερβαίνει τα 90 dB (A) και τα 200 Pa αντιστοιχώς.
- Τα ατομικά μέσα προστασίας θα είναι προσαρμοσμένα στα ατομικά χαρακτηριστικά του εργαζομένου και στις συνθήκες εργασίας του και η χρήση τους θα πρέπει να γίνεται προσεκτικά ώστε να μην οδηγήσουν λόγω έλλειψης ηχητικής επαφής του εργαζομένου με το περιβάλλον του σε ατυχήματα.

#### **7.5. Προστασία από σκόνη**

- Πρέπει να λαμβάνονται προληπτικά και επανορθωτικά μέτρα για τον περιορισμό της διάχυσης της σκόνης και τυχόν αερίων από μηχανήματα στην πηγή τους όπως διαβροχή, επιλογή των κατάλληλων μηχανημάτων, κάλυψη κατεδαφιζόμενων τμημάτων, κατάλληλη οργάνωση της εργασίας.
- Να χρησιμοποιούνται ατομικά μέσα προστασίας.

#### **7.6. Προστασία από πτώσεις αντικειμένων**

- Απαγορεύεται η παραμονή ή εργασία ατόμων κάτω ή πλησίον από μετακινούμενα φορτία, υλικά καθώς και εκσκαφείς, γεραμούς κλπ μηχανήματα.
- Κατά την διάρκεια φορτοεκφορτώσεων κανείς εργαζόμενος δεν θα εργάζεται εντός του ορύγματος εφ' όσον οι φορτοεκφορτώσεις πραγματοποιούνται πλησίον αυτού.
- Κατά την διάρκεια εκσκαφών και επενεπιχώσεων κανείς εργαζόμενος δεν θα εργάζεται εντός του ορύγματος.
- Απαγορεύεται η διακίνηση υλικών και εργαλείων με ρίψη από εργαζόμενο σε εργαζόμενο.
- Απαγορεύεται η απόθεση κάθε είδους αντικειμένων πλησίον των χιλιών του ορύγματος. Υλικά εκσκαφής, εργαλεία, υλικά κλπ τοποθετούνται σε ελάχιστη απόσταση 0,60 μ. από το χείλος της εκσκαφής.
- Οι αντιστηρίξεις θα πρέπει να εξέχουν του εδάφους τουλάχιστον 15 εκ. παρέχοντας προστασία από πτώσεις.

#### **7.7. Προστασία εργαζομένων από πτώση**

- Λόγω της φύσης του έργου δεν είναι δυνατή πάντα η ύπαρξη διατάξεων που να εμποδίζουν την πτώση, ούτε η ύπαρξη διατάξεων που να συγκρατούν στην πτώση. Για τους λόγους αυτούς είναι απαραίτητη η χρησιμοποίηση έμπειρου προσωπικού.

- Τα ορύγματα θα έχουν και από τις δύο πλευρές τους ελεύθερες λωρίδες πλάτους τουλάχιστον 60 εκατοστών κατά το δυνατόν επίπεδες, ελεύθερες από υλικά, εμπόδια και εν γένει αντικείμενα.
- Εάν απαιτηθεί, οι εργαζόμενοι πρέπει να είναι δεμένοι με σκοινιά από κατάλληλα σταθερά σχοινιά.

#### **7.8. Προστασία από οχήματα**

- Όλοι οι εργαζόμενοι κοντά σε χώρους κυκλοφορίας μηχανημάτων και οχημάτων θα φορούν ανακλαστικό γιλέκο ή ενδύματα ζωηρού χρώματος κίτρινου ή ζωηρού πορτοκαλί ή άλλα ανακλαστικά εξαρτήματα.
- Ο εργοταξιακός χώρος θα διαχωρίζεται από το υπόλοιπο τμήμα της οδού ή εγκάρσιες οδούς με κατάλληλη περίφραξη και πινακίδες.
- Εάν απαιτείται θα υποβοηθείται η κυκλοφορία (με την σύμφωνη γνώμη και σύμφωνα με τις εντολές της Τροχαίας) από κατάλληλο πρόσωπο (ιδιαίτερα σε ώρες κυκλοφοριακής αιχμής ή εάν δεν υπάρχει για οποιονδήποτε λόγο ορατότητα).

#### **7.9. Μέτρα ασφάλειας στις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις**

- Όπως προβλέπονται στον Κανονισμό Εσωτερικών Ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, τις σχετικές τυποποιήσεις της Δ.Ε.Η., άλλους σχετικούς κανονισμούς και νόμους. Μέτρα ασφάλειας προβλέπονται στο άρθρο 21 του Π.Δ. 225/89.
- Ιδιαίτερη προσοχή θα δίνεται για την αποφυγή ηλεκτροπληξίας από επαφή με καλώδια κατά την εργασία μηχανημάτων και αυτοκινήτων.

#### **7.10. Απαιτήσεις αερισμού**

Βλέπε σχετικές αναφορές στον φάκελλο ασφάλειας και υγείας.

#### **7.11. Επισκέψεις**

- Επισκέπτης θεωρείται κάθε άτομο το οποίο δεν ανήκει στο απασχολούμενο στο έργο προσωπικό του Εργολάβου ή της Επίβλεψης και βρίσκεται εντός του Εργοταξίου.
- Απαγορεύεται ρητά (εκτός εάν υπάρξει ειδική προς τούτο εντολή της Υπηρεσίας) η είσοδος τρίτων προσώπων στο εργοτάξιο (και ο Ανάδοχος οφείλει να λάβει πλήρη ειδικά μέτρα για την αποτροπή τέτοιων γεγονότων) και η διοργάνωση επισκέψεων ή υποδοχή επισκεπτών.
- Εάν υπάρξει επίσκεψη, σε όλους τους επισκέπτες παρέχεται η απαραίτητη ενημέρωση για τους ενδεχόμενους κινδύνους στους εργοταξιακούς χώρους, συνοδεύει κράνους το οποίο υποχρεούνται να φορούν συνεχώς και κάθε άλλο μέσο που κρίνεται απαραίτητο. Πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για την ασφάλεια των επισκεπτών έχει ο Εργολάβος εκτός αν αυτοί επισκέπτονται/επιθεωρούν τους εργοταξιακούς χώρους με ευθύνη της Επίβλεψης.

#### **7.12. Εργασίες με εκρηκτικά**

- Ο ανάδοχος πρέπει να πάρει όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα για τον εντοπισμό τυχόν, παλαιών εκρηκτικών υλών και να αναφέρει αμέσως το γεγονός αυτό στην Υπηρεσία και να ειδοποιήσει την αρμόδια στρατιωτική αρχή. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί χωρίς να διατυπώσει καμμία αντίρρηση στις εντολές των παραπάνω Αρχών, χωρίς να δικαιούται να προβάλλει καμμία απαίτηση για αποζημίωσή του, για την ενδεχόμενη ανωμαλία που θα προκληθεί στην εκτέλεση του έργου, εκτός από ανάλογη παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου.
- Όλες οι σχετικές με εκρηκτικά εργασίες (και η αποθήκευσή τους) γίνονται σύμφωνα με τις ειδικές προβλέψεις του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών εργασιών και των ειδικών διατάξεων που ισχύουν.

#### **7.13. Ειδικές περιπτώσεις**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει εκ των προτέρων όπου απαιτείται σχετικά με εργασίες που προκαλούν ιδιαίτερες κυκλοφοριακές αλλοιώσεις και προβλήματα σε υπηρεσίες άμεσης επέμβασης (π.χ. Πυροσβεστική Υπηρεσία, ΕΚΑΒ). Είναι επίσης υποχρεωμένος να δίδει αμέσως πληροφορίες που του ζητούνται από αρμόδιες αρχές.

#### **7.14. Αντιμετώπιση καταστάσεων έκτακτης ανάγκης**

Θα πρέπει να ακολουθούνται τα αναφερόμενα στον φάκελλο ασφάλειας και υγείας (διάσωση, παροχή πρώτων βοηθειών κλπ) με ευθύνη, φροντίδα και δαπάνη του Αναδόχου.

#### **7.15. Χρήσιμα στοιχεία από τον φάκελλο ασφάλειας και υγείας**

Στον φάκελλο ασφάλειας και υγείας, όπου περιγράφονται οι ιδιαιτερότητες των έργων αποχέτευσης και δίνονται σχετικές οδηγίες, υπάρχουν σημαντικές οδηγίες οι οποίες πρέπει να ακολουθούνται με ευθύνη, φροντίδα και δαπάνη του Αναδόχου και κατά την διάρκεια της κατασκευής του έργου όπως για προσωπικό, προστατευτικά ενδύματα και εν γένει ατομικό εξοπλισμό, ομαδικό εξοπλισμό, ατομική και ομαδική υγιεινή, λειτουργικές διαδικασίες εργασίας, επικίνδυνη ατμόσφαιρα και τρόποι μέτρησης και αντιμετώπισής της, μέτρα για πλημμύρες, ασθένειες, για τον Η/Μ εξοπλισμό κλπ.

Πάτρα, ...../...../2025

Ο συντάξας

Αναστάσιος Σχίζας  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Πάτρα, ...../...../2025

Για τη Διευθύνουσα Υπηρεσία  
Η Προϊσταμένη του Τμήματος  
Πολεοδομικού Σχεδιασμού &  
Εφαρμογών

Πάτρα, ..../...../2025

Για την Προϊσταμένη Αρχή  
Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης  
ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ

Αγαθή Νείλα  
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ

Ιωάννης Τσακαρέστος  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ



## Β. ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΕΡΓΟΥ

### 1. ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΕΡΓΟΥ

Ο Φάκελος ασφάλειας και υγείας περιλαμβάνει, γενικά, το μητρώο του έργου και οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας τα οποία θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες σε όλη την διάρκεια ζωής του έργου (συντήρηση, μετατροπή, καθαρισμός κλπ).

### 2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο του έργου «ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ -ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΧΩΡΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» είναι:

Α) η κατεδάφιση κτισμάτων – κατασκευών εντός αστικών και περιαστικών περιοχών τα οποία έχουν κριθεί οριστικά αυθαίρετα και κατεδαφιστέα.

Β) η μεταφορά και η παραλαβή των προϊόντων κατεδαφίσεων σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους διαχείρισης Α.Ε.Κ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και με κατάλληλα για το σκοπό αυτό μεταφορικά μέσα, καθώς και η πλήρη και κατάλληλη αποκατάσταση του περιβάλλοντος στην προτέρα θέση στην περιοχή των εργασιών κατεδάφισης.

Τούτων δοθέντων, είναι προφανές ότι, μετά την πλήρη κατεδάφιση των ως άνω κατασκευών & κτισμάτων, δεν έχει κατ' ουσίαν νόημα η διατήρηση Φακέλου Ασφάλειας & Υγείας.

Πάτρα, ...../...../2025  
Ο συντάξας

Αναστάσιος Σχίζας  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Για τη Διευθύνουσα Υπηρεσία  
Η Προϊσταμένη του Τμήματος  
Πολεοδομικού Σχεδιασμού &  
Εφαρμογών  
Πάτρα, ..../...../2025

Αγαθή Νείλα  
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Πάτρα, ...../...../2025

Για την Προϊσταμένη Αρχή  
Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης  
ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ

Ιωάννης Τσακαρέστος  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ